



Hauptkriteriengruppe **Ökonomische Qualität**

Kriteriengruppe **Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität**

Kriterium **Flächeneffizienz**

FAQ BK 2017

Frage 1: Welche Änderungen enthält der aktualisierte Steckbrief 2.2.1?

Antwort 1: Der Steckbrief enthält einen angepassten Bewertungsmaßstab mit neu justierten Ziel-, Referenz- und Grenzwerten für den Flächeneffizienzfaktor F_{eff} . Zudem wird ein bestehender methodischer Fehler, welcher bisher keine Interpolation zwischen 10 und 20 Bewertungspunkten vorsah, behoben. Die Zwischenwerte werden linear interpoliert und um Nachkommastellen erweitert. Dies schafft eine Minimierung der Rundungsverluste.

Darüber hinaus wurde als Alternative das methodische Vorgehen für die Anwendung der DIN 277:2016-01/ DIN 277:2021-08 ergänzt.

Des Weiteren wurden durch die Einarbeitung der Neufassung der Technischen Regeln für Arbeitsstätten zu Verkehrswegen die Breiten der Verkehrswege zum Arbeitsplatz an die aktuell geltenden Standards angepasst.

Frage 2: Warum wurden die Benchmarks für die Bewertung des Flächeneffizienzfaktors F_{eff} angepasst?

Antwort 2: Seitens der Konformitätsprüfungsstellen sind in den vergangenen Jahren in der Geschäftsstelle Nachhaltiges Bauen verschiedene Anfragen zu den Benchmarks des Flächeneffizienzfaktors F_{eff} eingegangen. Diese waren besonders mit dem Hinweis verbunden, dass für eine Vielzahl der Gebäude nur eine unterdurchschnittliche Bewertung in diesem Kriterium erreichbar ist.

Der Bewertungsmaßstab des Flächeneffizienzfaktors F_{eff} wurde daraufhin einer weiteren und vertieften Validierung anhand neuerer Projekterkenntnisse unterzogen. Dabei wurde festgestellt, dass der bisherige Zielwert von 0,75 vor allem unter Berücksichtigung der besonderen Wechselwirkungen von Gebäudequalitäten und Effizienz bei öffentlichen Bauaufgaben nicht zu erreichen ist.

Die Neufassung soll erreichbare Kennwerte von gebauten Gebäudequalitäten abbilden und so eine ambitionierte Optimierung der Flächen ermöglichen.



Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität
Kriterium	Flächeneffizienz

FAQ BK 2017

Frage 3: Kann der aktualisierte Steckbrief 2.2.1 auch für bereits laufende Projekte angewendet werden?

Antwort 3: Der neue Steckbrief gilt für alle noch nicht endgeprüften BNB-Projekte des Nutzungsprofils BNB_BN_2015 sowie BNB_BK_2017.