



Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Qualität der Bauausführung
Kriterium	Qualitätssicherung der Bauausführung

Inhalt und Zielsetzungen

Die Verringerung potenzieller Risiken wie z. B. durch unsachgemäße Bauausführung oder Unternehmensinsolvenz kann durch die Beauftragung qualifizierter Unternehmen erreicht werden. Eine qualifizierte Bauleitung im Unternehmen leistet dazu einen wichtigen Beitrag.

Ziel einer guten Bauausführung ist es die angestrebten Qualitätsanforderungen auch tatsächlich einzuhalten, ausreichende Qualitätskontrollen und eine detaillierte Dokumentation der Bauausführung unterstützen diesen Prozess.

Positive Wirkungsrichtung, Kommentar

1. Qualifikation der ausführenden Unternehmen

Qualifizierte Unternehmen zeichnen sich durch ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit aus und können dieses sowohl gegenüber öffentlichen als auch privaten Auftraggebern und anderen Unternehmern nachweisen.

Durch die Auftragsvergabe an ein qualifiziertes Bauunternehmen können potenzielle Risiken wie z. B. unsachgemäße Bauausführung oder die Insolvenz eines beteiligten Unternehmens zu verringern.

2. Qualifikation der Bauleitung

Die Durchführung einer Baumaßnahme mit einer qualifizierten Bauleitung gewährleistet, dass die ordnungsgemäße Ausführung der Bauarbeiten angeleitet und überwacht wird.

Durch die Beauftragung eines qualifizierten Bauleiters werden grobe Mängel oder ein unsachgemäßer Umgang mit Materialien oder Pflanzen bei dem Bau der Außenanlage verringert. Im Zweifel sind spezielle Fachbauleiter wie z. B. ein SiGeKo hinzuzuziehen.

In Abgrenzung zur Bauüberwachung (LP 8 HOAI) handelt es sich hier um die Bauleitung der ausführenden Firma.

3. Qualitätskontrolle

Die Qualitätskontrolle trägt zur Sicherstellung festgelegter Qualitätsanforderungen bei und wird durch die Dokumentation und Bewertung der erforderlichen Kontrollen erreicht. Dabei kann es sich neben Boden- und Tragfähigkeitsuntersuchungen, auch um Schadstoff- oder Lichtmessungen oder um den Liefernachweis von Pflanzqualitäten handeln.

Zu beachten ist hierbei, dass im Rahmen dieses Teilkriteriums lediglich bewertet wird, ob und in welchem Umfang Maßnahmen zur Qualitätssicherung der Bauausführung durchgeführt wurden. Es erfolgt keine Bewertung bezüglich der Einhaltung von geplanten Zielwerten. Es wird davon ausgegangen, dass Abweichungen im Rahmen von Mängelbeseitigungen zu beheben sind.

Bewertung

Qualitative und quantitative Bewertung.

Methode / Beschreibung der Methode

Für die Beurteilung des Kriteriums wurde eine Bewertungsliste erarbeitet, die unterschiedliche Teilkriterien abbildet und am Ende eine Gesamtbewertung ergibt. Im Rahmen der Bewertungsliste werden die folgenden Teilkriterien beurteilt:

1. Qualifikation der ausführenden Unternehmen (qualitativ)

Mittels Qualitätsstufen werden Art und Umfang der Qualifikation der ausführenden



Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Qualität der Bauausführung
Kriterium	Qualitätssicherung der Bauausführung

Unternehmen bewertet.

2. Qualifikation der Bauleitung (qualitativ)

Mittels Qualitätsstufen werden Art und Umfang der Qualifikation der Bauleitung bewertet.

3. Qualitätskontrolle (qualitativ)

Dieses Teilkriterium wird mittels einer Checkliste und der Anzahl an erfüllten Anforderungen bewertet. Die Erfüllung der Anforderungen spiegelt die positive Wirkungsrichtung wider.

Vier Anforderungen werden vorgegeben und sind gegebenenfalls durch eine weitere Qualitätskontrolle, die der Prüfer bewertet, zu ergänzen.

Dokumente, Normen und Richtlinien

[1] §8 VOB/A (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen – Teil A).

Beziehungen zu weiteren Kriterien

2.1.1 Kosten von Außenanlagen im Lebenszyklus

4.1.1 Reinigung und Instandhaltung

Hinweise zur Bewertung

-

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Qualität der Bauausführung
Kriterium	Qualitätssicherung der Bauausführung

Bewertungsmaßstab

Anforderungsniveau

Zielwert Z	100	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 100
	90	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 90
	80	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 80
	70	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 70
	60	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 60
Referenzwert R	50	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 50
	40	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 40
	30	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 30
	20	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 20
Grenzwert G	10	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 10
	0	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ist < 10
INTERPOLATION		Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren

1. Qualifikation der ausführenden Unternehmen (qualitativ)

Anforderungsniveau

Pkt	Beschreibung
30	<p>Qualitätsstufe 3:</p> <p>Die Bauausführung wurde ausschließlich von Unternehmen durchgeführt, die gemäß VOB/A §6 (3)1 hinsichtlich ihrer Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit bezüglich der Außenanlagen überprüft wurden. Dies gilt dann als erfüllt, wenn auf Basis einer langjährigen Zusammenarbeit Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit der ausführenden Unternehmen bekannt sind oder wenn die Unternehmen diese Qualitäten in Form von entsprechenden Referenzprojekten nachweisen.</p> <p>Bei Objekten mit gegebenem oder potenziellem Denkmalstatus wird die denkmalpflegerische Fachkunde und Leistungsfähigkeit von Unternehmen gesondert über Referenzprojekte nachgewiesen.</p> <p>Die Überprüfung wurde dokumentiert.</p>
20	<p>Qualitätsstufe 2:</p> <p>Die Bauausführung wurde <u>ausschließlich</u> von Unternehmen durchgeführt, die gemäß VOB/A §6 (3)1 hinsichtlich ihrer Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit bezüglich der Außenanlagen geeignet sind.</p>
10	<p>Qualitätsstufe 1:</p> <p>Die Bauausführung erfolgte <u>im Wesentlichen</u> durch Unternehmen, die bezüglich ihrer Qualifikation hinsichtlich der Außenanlagen geeignet sind.</p>
0	<p>Die Anforderungen der Qualitätsstufe 1 werden nicht erfüllt.</p> <p>Die Bauausführung erfolgte durch Unternehmen, die bezüglich ihrer Qualifikation hinsichtlich der Außenanlagen nicht geeignet sind.</p>

Hauptkriteriengruppe

Prozessqualität

Kriteriengruppe

Qualität der Bauausführung

Kriterium

Qualitätssicherung der Bauausführung

2. Qualifikation der Bauleitung (qualitativ)

Anforderungsniveau

Pkt	Beschreibung
30	<p>Qualitätsstufe 2:</p> <p>Die Bauausführung wird <u>ausschließlich</u> von qualifizierten Bauleitern überwacht und kontrolliert, die hinsichtlich ihrer Zuverlässigkeit und Fachkunde bezüglich der Außenanlagen überprüft wurden. Dies gilt dann als erfüllt, wenn auf Basis einer langjährigen Zusammenarbeit Zuverlässigkeit und Fachkunde der überwachenden / kontrollierenden Bauleiter bekannt ist oder wenn der Bauleiter diese Qualitäten in Form von entsprechenden Referenzprojekten nachweist.</p> <p>Bei Objekten mit gegebenem oder potenziellem Denkmalstatus wird die denkmalpflegerische Fachkunde und Leistungsfähigkeit der Bauleitung gesondert über Referenzprojekte nachgewiesen.</p>
10	<p>Qualitätsstufe 1:</p> <p>Die Bauleitung erfolgt <u>im Wesentlichen</u> durch Bauleiter, die bezüglich ihrer Qualifikation in Hinsicht auf Außenanlagen überprüft wurden.</p>
0	<p>Die Anforderungen der Qualitätsstufe 1 werden nicht erfüllt.</p> <p>Die Bauleitung erfolgt im Wesentlichen durch Bauleiter, die nicht bezüglich ihrer Qualifikation in Hinsicht auf Außenanlagen überprüft wurden.</p>

3. Qualitätskontrolle (qualitativ)

Welche der folgenden Anforderungen werden erfüllt:

Pkt	Qualitätskontrolle
1	Es wurde eine Schadstoffmessung (Boden, Wasser, Luft) durchgeführt.
1	Es wurde eine Lichtmessung durchgeführt.
1	Es wurden Tragfähigkeitsuntersuchungen vorgenommen (z. B. Druckplattenversuche).
1	Das Nachsanden von Pflasterflächen wurde durchgeführt.
1	Die Pflanzqualitäten wurden nachgewiesen, z. B. durch Lieferscheine o. ä.
1	Es wurden Dichtheitsprüfungen durchgeführt.
1	Es wurden Bodenuntersuchungen vor <u>und</u> nach Einrichtung der Baustelle durchgeführt.
1	Sonstiges

Anforderungsniveau

Pkt	Beschreibung
40	≥ 3 Punkte werden erreicht
30	2 Punkte werden erreicht
15	1 Punkt wird erreicht
0	Es werden keine Punkte erreicht

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Qualität der Bauausführung
Kriterium	Qualitätssicherung der Bauausführung

Bewertung

Gesamtkriterium

Pkt.	Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien	geprüft ✓

Teilkriterien

1. Qualifikation der ausführenden Unternehmen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Erreichte Qualitätsstufe Anmerkung:	

2. Qualifikation der Bauleitung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Erreichte Qualitätsstufe Anmerkung:	

Hauptkriteriengruppe **Prozessqualität**

Kriteriengruppe **Qualität der Bauausführung**

Kriterium **Qualitätssicherung der Bauausführung**

3. Qualitätskontrolle

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓																		
<p>..... Punkte nachweisbarer Anforderungen gemäß Steckbrief Teil B.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pkt</th> <th>Qualitätskontrolle</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Es wurde eine Schadstoffmessung (Boden, Wasser, Luft) durchgeführt.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Es wurde eine Lichtmessung durchgeführt.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Es wurden Tragfähigkeitsuntersuchungen vorgenommen (z. B. Druckplattenversuche).</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Das Nachsanden von Pflasterflächen wurde durchgeführt.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Die Pflanzqualitäten wurden nachgewiesen, z. B. durch Lieferscheine o. ä.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Es wurden Dichtheitsprüfungen durchgeführt.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Es wurden Bodenuntersuchungen vor <u>und</u> nach Einrichtung der Baustelle durchgeführt.</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>Sonstiges</td> </tr> </tbody> </table> <p>Anmerkung:</p>			Pkt	Qualitätskontrolle	1	Es wurde eine Schadstoffmessung (Boden, Wasser, Luft) durchgeführt.	1	Es wurde eine Lichtmessung durchgeführt.	1	Es wurden Tragfähigkeitsuntersuchungen vorgenommen (z. B. Druckplattenversuche).	1	Das Nachsanden von Pflasterflächen wurde durchgeführt.	1	Die Pflanzqualitäten wurden nachgewiesen, z. B. durch Lieferscheine o. ä.	1	Es wurden Dichtheitsprüfungen durchgeführt.	1	Es wurden Bodenuntersuchungen vor <u>und</u> nach Einrichtung der Baustelle durchgeführt.	1	Sonstiges
Pkt	Qualitätskontrolle																			
1	Es wurde eine Schadstoffmessung (Boden, Wasser, Luft) durchgeführt.																			
1	Es wurde eine Lichtmessung durchgeführt.																			
1	Es wurden Tragfähigkeitsuntersuchungen vorgenommen (z. B. Druckplattenversuche).																			
1	Das Nachsanden von Pflasterflächen wurde durchgeführt.																			
1	Die Pflanzqualitäten wurden nachgewiesen, z. B. durch Lieferscheine o. ä.																			
1	Es wurden Dichtheitsprüfungen durchgeführt.																			
1	Es wurden Bodenuntersuchungen vor <u>und</u> nach Einrichtung der Baustelle durchgeführt.																			
1	Sonstiges																			

Kommentar zur Prüfung

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Qualität der Bauausführung
Kriterium	Qualitätssicherung der Bauausführung

Eingereichte Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung folgender Teilkriterien:

1. Qualifikation der ausführenden Unternehmen

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vorhanden ✓
	Als Nachweis in Auszügen durch Vorlage von Kopien wird anerkannt:		
	Auflistung der vorhandenen fachlichen Qualifikation der beauftragten Unternehmen		
	Protokoll der Prüfung der jeweiligen Referenzprojekte bzw. der ausführenden Unternehmen		
	Referenzlisten / Referenzblätter beauftragter Unternehmen als Nachweis der Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit		
	ggf. Nachweis des Denkmalstatus des Objekts		
	ggf. Referenzlisten / Referenzblätter beauftragter Unternehmen als Nachweis der <u>denkmalpflegerischen</u> Fachkunde und Leistungsfähigkeit		
	Sonstiges:		

2. Qualifikation der Bauleitung

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vorhanden ✓
	Als Nachweis in Auszügen durch Vorlage von Kopien wird anerkannt:		
	Diplom-Urkunde, Meisterbrief o. ä. zur fachlichen Qualifikation der Bauleitung		
	Protokoll der Prüfung der jeweiligen Referenzprojekte der Bauleitung		
	Referenzlisten / Referenzblätter als Nachweis der Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit der Bauleitung		
	Alternativ: Eigenerklärung des Bauherrn / Planers über langjährige Zusammenarbeit mit dem Bauleiter und dessen fachliche Eignung		
	ggf. Nachweis des Denkmalstatus des Objekts		
	ggf. Referenzlisten / Referenzblätter der Bauleitung als Nachweis der <u>denkmalpflegerischen</u> Fachkunde und Leistungsfähigkeit		
	Sonstiges:		

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Qualität der Bauausführung
Kriterium	Qualitätssicherung der Bauausführung

3. Qualitätskontrolle

X	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
	Als Nachweis in Auszügen durch Vorlage von Kopien wird anerkannt:		
	Messprotokoll Lichtmessung		
	Messprotokoll Schadstoffmessung		
	Messprotokoll Druckplattenversuche		
	Auszug aus Bautagebuch oder Fotodokumentation des Nachsandens von Pflasterflächen		
	Lieferscheine Pflanzen		
	Nachweis über Bodenuntersuchungen		
	Sonstiges:		

Kommentar zur Prüfung