

**Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Außenanlagen (BNB-AA) 2016:
Gewichtung und Bedeutungsfaktoren**

Nachhaltigkeitskriterien	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Haupt- kriterien- gruppen	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen	Erfüllungs- grad gesamt
		Ist	Zielwert				
Ökologische Qualität						25,0%	0,0%
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					0%		
1.1.1	Ökologische Wirkungen	4,412%		100	3		
	Ökologische Wirkungen von Grünstrukturen und Wasserflächen			50			
	Anteil der Grün- und Wasserflächen an der Gesamtfäche des Baugrundstücks			50			
1.1.2	Risiken für die lokale Umwelt	1,471%		100	1		
	Emissionen aus Baumaterialien und -produkten			30			
	Lärmbelastungen			30			
	Lichtverschmutzung			40			
1.1.3	Vegetation	4,412%		100	3		
	Erhalt von Bestandsbäumen			30			
	Dauerhafter Schutz der Bäume (Bestand und Neupflanzung)			30			
	Standort- / funktionsgerechte Neupflanzung			20			
	Qualitätssicherung der Pflanzenverwendung			20			
1.1.4	Biodiversität	2,941%		100	2		
	Schutz der Biodiversität			40			
	Entwicklung der Biodiversität			40			
	Invasive Pflanzenarten			20			
1.1.5	Materialeinsatz	2,941%		100	2		
	Verwendung regionaler Materialien - Naturstein, Neumaterialien			40			
	Verwendung von zertifiziertem Holz			40			
	Ökobilanz / Umweltproduktdeklarationen			20			
Ressourceninanspruchnahme							
1.2.1	Energie	1,471%		100	1		
	Außenraumbelichtung			40			
	Energieeffizienz			40			
	Energieaufwand für die Herstellung von Baumaterialien			20			
1.2.2	Boden	4,412%		100	3		
	Inanspruchnahme von Boden			30			
	Inanspruchnahme des Bodens durch Stellplätze			30			
	Beeinträchtigung des Bodens durch Unterbauung durch Tiefgaragen			20			
	Auswahl der Flächen für bauliche Anlagen			20			
1.2.3	Wasser	2,941%		100	2		
	Bewässerung			30			
	Versickerungsfähigkeit der Oberflächen			40			
	Regenwasserbewirtschaftung			30			
Ökonomische Qualität						20,0%	
Lebenszykluskosten					0%		
2.1.1	Kosten von Außenanlagen im Lebenszyklus	15,000%		100	3		
	Lebenszykluskosten gesamt			50			
	Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten			30			
	Verhältnis Instandsetzungskosten zu Herstellungskosten			20			
Wertentwicklung							
2.2.1	Kostenoptimierte Planung und Nutzung	5,000%		100	1		
	Mehrfachnutzung			30			
	Kostenpflichtige Stellplätze			20			
	Umnutzungsfähigkeit			30			
	Kosteneinsparungen			20			
Soziokulturelle und funktionale Qualität						20,0%	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					0%		
3.1.1	Aufenthaltsqualitäten	5,455%		100	3		
	Anzahl der Sitzmöglichkeiten			30			
	Besonnungsdauer der Sitzbereiche			35			
	Ausstattungsmerkmale			35			
Funktionalität							
3.2.1	Barrierefreiheit und Orientierung	3,636%		100	2		
	Barrierefreie Stellplätze			20			
	Barrierefreie Zugänglichkeit			30			
	Barrierefreie Sitzbereiche			30			
	Orientierung			20			
3.2.2	Fußgänger- und Fahrradkomfort	3,636%		100	2		
	Hauptwegebreite			20			
	Beleuchtung			25			
	Anzahl der Fahrradstellplätze			30			
	Qualitative Anforderungen (Fahrradkomfort)			25			
Sicherung der Gestaltungsqualität							
3.3.1	Planungswettbewerb und gestalterische Qualität	5,455%		100	3		
	Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben			30			
	Art des Wettbewerbsverfahrens			20			
	Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb			20			
	Beauftragung der Preisträger			20			
	Beauftragung des 1. Preisträgers			10			
	VARIANTE: Auszeichnung durch ein Expertenteam			40			
	VARIANTE: Erstellung von Entwurfsvarianten			10			
3.3.2	Umgang mit Infrastruktureinrichtungen	1,818%		100	1		
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen			60			
	Organisation und Lage von Infrastruktur			40			

**Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Außenanlagen (BNB-AA) 2016:
Gewichtung und Bedeutungsfaktoren**

Nachhaltigkeitskriterien		Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Punktzahl (Bewertung)		Bedeutungs- faktor	Erfüllungs- grad Haupt- kriterien- gruppen	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen	Erfüllungs- grad gesamt
			Ist	Zielwert				
Technische Qualität							10,0%	
technische Ausführung						0%		
4.1.1	Pflege und Unterhalt	3,333%		100	2			
	Instandhaltungsfreundlichkeit von technischen Anlagen			30				
	Revisionierbarkeit von Bauteilen und Materialien			30				
	Bewirtschaftung von Außenanlagen			40				
4.1.2	Wiederverwendung und Recycling	3,333%		100	2			
	Wiederverwendung von Materialien in der Bauphase - befestigte Flächen, KG			30				
	Verwendung von güteüberwachten recycelten Materialien in der Bauphase -			30				
	Wiederverwendungs- und Recyclingpotenzial der verbauten Materialien in der			40				
4.1.3	Nachhaltige Materialien und Bauweisen	3,333%		100	2			
	Schwachstellen schützende Maßnahmen			50				
	Ressourcenschonende Materialien und nachhaltige Bauweisen			50				
Prozessqualität							15,0%	
Planung						0%		
5.1.1	Projektvorbereitung und Bestandsaufnahme	3,462%		100	3			
	Masterplan			20				
	Wettbewerb			20				
	Bestandsaufnahme der Außenanlage			20				
	Bodengutachten			30				
	Besonnungs- und Beschattungsstudie			10				
	ZUSATZ: Parkpflegewerk / denkmalpflegerische Zielkonzeption bei gegebenem			20				
5.1.2	Integrale Planung	2,308%		100	2			
	Qualifikation des Planungsteams für Außenanlagen			25				
	Federführung durch Landschaftsarchitekten			25				
	Nutzerbeteiligung			25				
	Öffentlichkeitsbeteiligung			25				
5.1.3	Integration nachhaltiger Aspekte in Planung und Ausschreibung	1,154%		100	1			
	Optimierung von Planungsunterlagen: Prüfung, Variantenvergleich			50				
	Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung			50				
Qualität der Bauausführung								
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	3,462%		100	3			
	Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung			20				
	Bodenschutz auf der Baustelle			20				
	Schutz erhaltenswerter Vegetation			20				
	Abfallarme Baustelle			20				
	Erdaushub			20				
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	2,308%		100	2			
	Qualifikation der ausführenden Unternehmen			30				
	Qualifikation der Bauleitung			30				
	Qualitätskontrolle			40				
Qualität der Bewirtschaftung								
5.3.1	Bewirtschaftungsqualität von Außenanlagen	2,308%		100	2			
	Erstellung einer Objektdokumentation			30				
	Erstellung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen			40				
	Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung			40				
Standortqualität							10,0%	
Umgang mit Standortmerkmalen						0%		
6.1.1	Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort	3,333%		100	2			
	Risiken durch Hochwasser			25				
	Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm			25				
	Berücksichtigung der Topografie			25				
	Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente			25				
	ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange			25				
6.1.2	Angebotsvielfalt an Freiraumtypen	3,333%		100	2			
	Gebäudebezogene Freiraumtypen			100				
6.1.3	Einbindung und Zugänglichkeit	3,333%		100	2			
	Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen			30				
	Öffentliche Zugänglichkeit			40				
	Erreichbarkeit von Haltestellen des ÖPNV			30				