	Nachhaltigkeitskriterien	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	ktzahl ertung) Zielwert	Bedeu- tungs- faktor	Erfüllungs- grad Haupt- kriterien- gruppen	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen	Erfüllungs- grad gesamt
Ökolog	gische Qualität					25,0%	0,0%
	Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt				0%		7
1.1.1	Ökologische Wirkungen	4,412%	100	3			
	Ökologische Wirkungen von Grünstrukturen und Wasserflächen Anteil der Grün- und Wasserflächen an der Gesamtfläche des Baugrundstücks		50 50				
1.1.2	Risiken für die lokale Umwelt	1,471%	100	1			
	Emissionen aus Baumaterialien und -produkten		30	-			
	Lärmbeeinträchtigungen		30				
	Lichtverschmutzung		40				
1.1.3	Vegetation Erhalt von Bestandsbäumen	4,412%	100	3			
	Dauerhafter Schutz der Bäume (Bestand und Neupflanzung)		30 30				
	Standort-/funktionsgerechte Neupflanzung		20				
	Qualitätssicherung der Pflanzenverwendung		20				
1.1.4	Biodiversität	2,941%	100	2			
	Schutz der Biodiversität		40				
	Entwicklung der Biodiversität Invasive Pflanzenarten		40 20				
1.1.5	Materialeinsatz	2,941%	100	2			
1	Verwendung regionaler Materialien - Naturstein, Neumaterialien	2,541/0	40	_			
	Verwendung von zertifiziertem Holz		40				
	Ökobilanz/Umweltproduktdeklarationen		20				
101	Ressourceninanspruchnahme						
1.2.1	Energie Außenraumbeleuchtung	1,471%	100 40	1			
	Energieeffizienz		40				
	Energieaufwand für die Herstellung von Baumaterialien		20				
1.2.2	Boden	4,412%	100	3			
	Inanspruchnahme von Boden		30				
	Inanspruchnahme des Bodens durch Stellplätze		30				
	Beeinträchtigung des Bodens durch Unterbauung durch Tiefgaragen Auswahl der Flächen für bauliche Anlagen		20				
1.2.3	Wasser	2,941%	20 100	2			
1.2.0	Bewässerung	2,541/6	30	-			
	Versickerungsfähigkeit der Oberflächen		40				
	Regenwasserbewirtschaftung		30				
Ökono	mische Qualität					20,0%	
2.1.1	Lebenszykluskosten	15.000%	100		0%		
2.1.1	Kosten von Außenanlagen im Lebenszyklus Lebenszykluskosten gesamt	15,000%	100 50	3			
	Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten		30				
	Verhältnis Instandsetzungskosten zu Herstellungskosten		20				
	Wertentwicklung						
2.2.1	Kostenoptimierte Planung und Nutzung	5,000%	100	1			
2.2.1	Mehrfachnutzung		30	1			
2.2.1			30 20	1			
2.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze		30	1			
	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit		30 20 30	1		20,0%	
Soziok	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit		30 20 30 20		0%	20,0%	
	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten		30 20 30 20	3	0%	20,0%	
Soziok	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten		30 20 30 20 100 30		0%	20,0%	
Soziok	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche		30 20 30 20 20 100 30 35		0%	20,0%	
Soziok	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten		30 20 30 20 100 30		0%	20,0%	
Soziok	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale		30 20 30 20 20 100 30 35		0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität	5,455%	30 20 30 20 20 100 30 35 35	3	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Stellplätze Barrierefreie Zugänglichkeit	5,455% 3,636%	30 20 30 20 30 20 100 30 35 35 35 100 20 30	3	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche	5,455% 3,636%	30 20 30 20 20 100 30 35 35 35 20 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	3	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Stellplätze Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche	5,455% 3,636%	30 20 30 20 30 20 100 30 35 35 35 20 30 20	2	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche	5,455% 3,636%	30 20 30 20 20 100 30 35 35 35 20 20 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	3	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Stellplätze Barrierefreie Stellplätze Barrierefreie Stellplätze Grientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort	3,636% 3,636%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 100 20 30 20 100	2	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze	3,636% 3,636%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 30 20 100 20 20 100 25 30	2	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort	3,636% 3,636%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 100 20 30 30 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Stellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität	3,636% 3,636%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
Soziok 3.1.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität Planungswettbewerb und gestalterische Qualität	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 100 20 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Stellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 20 30 35 35 35 100 20 30 20 20 20 20 20 25 30 25 30 25 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30	2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität Planungswettbewerb und gestalterische Qualität Planungswettbewerb P Durchführung von Planungswettbewerben	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 100 20 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Stellplätze B	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 35 35 35 30 20 20 20 20 25 30 30 25 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität Planungswettbewerb und gestalterische Qualität	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 30 35 35 35 100 20 20 20 20 25 30 30 25 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität Planungswettbewerb und gestalterische Qualität Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben Art des Wettbewerbsverfahrens Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb Beauftragung der J. Preisträgers VARIANTE: Auszeichnung durch ein Expertenteam	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 30 35 35 30 20 100 20 25 30 25 30 25 30 20 20 25 30 25 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	
3.2.1 3.2.2 3.3.3.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Stellplätze Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität Planungswettbewerb und gestalterische Qualität Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben Art des Wettbewerbsverfahrens Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb Beauftragung der Preisträger Beauftragung des 1. Preisträger Beauftragung des 2. Preisträger	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 30 35 35 100 20 20 100 25 30 25 30 25 25 25 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2 2	0%	20,0%	
3.1.1 3.2.1	Mehrfachnutzung Kostenpflichtige Stellplätze Umnutzungsfähigkeit Kosteneinsparungen ulturelle und funktionale Qualität Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit Aufenthaltsqualitäten Anzahl der Sitzmöglichkeiten Besonnungsdauer der Sitzbereiche Ausstattungsmerkmale Funktionalität Barrierefreiheit und Orientierung Barrierefreie Zugänglichkeit Barrierefreie Sitzbereiche Orientierung Fußgänger- und Fahrradkomfort Hauptwegebreite Beleuchtung Anzahl der Fahrradstellplätze Fahrradkomfort Sicherung der Gestaltungsqualität Planungswettbewerb und gestalterische Qualität Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben Art des Wettbewerbsverfahrens Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb Beauftragung der J. Preisträgers VARIANTE: Auszeichnung durch ein Expertenteam	3,636% 3,636% 5,455%	30 20 30 20 30 30 30 35 35 30 20 100 20 25 30 25 30 25 30 20 20 25 30 25 30 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20 20	2	0%	20,0%	

Technische Ausführung 100%		Nachhaltigkeitskriterien	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung		ktzahl ertung) Zielwert	Bedeu- tungs- faktor	Erfüllungs- grad Haupt- kriterien- gruppen	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen	Erfüllungs- grad gesamt
Hittps://doi.org/10.1001/10.	Techn							10,0%	
Instancibiliturgicerusificificient van techniciene Anliegen Revisionicelorate in Bausticiene und Martinitiene Al. 2							0%		
Revisionicabacieri von Bautellen und Materialien 30	4.1.1	Pflege und Unterhalt	3,333%		100	2			l
1.12 Wiederverwending und Recycling Santon, Co. 20, 3,3333 100 2		Instandhaltungsfreundlichkeit von technischen Anlagen			30				l
1.1.2 Weder-revending up and Recycling Salary Sal		Revisionierbarkeit von Bauteilen und Materialien			30				l
Wiederverwendung von distortalilen in oer Bauphase - befestigte Richen, KG 520 30 Verwendung von glieberwatten er verbatten Meritalien in der Januaria verbauten verbauten verbauten karterialen in der Januaria verbauten verbauten Meritalien in der Januaria verbauten verbauten Meritalien in der Januaria verbauten der Schwachstellen schützende Mathahmen 50 50 Verbauten verbauten der Schwachstellen schützende Mathahmen 50 50 Verbauten 100 2 Verbauten 100 3 Verbaut									l
Verwendung von gibreiberwachten recycleten Materialien in der Pauphase- 30	4.1.2		3,333%			2			l
Wilderverwendings und Recyclingprontal der verbauten Materialen in der 4.1.3 Anchaltige Materialen und anchaltige Bauweisen 5.0									l
Action									l
Schwachsellen schizzende Mafitalamen 50 50	410								
DOCKSSTUDITION 15,000 15	4.1.3		3,333%			2			l
15.06 Flaming 3.462% 100 3									
Sample	~				50			15.00/	
S.1.1 Projektvorbereitung und Bestandsaufnahme 3,462% 100 3	Prozes						001	15,0%	
Masterplan 20		·			1		0%		
Restandssufnahme of Autherantiggs	5.1.1		3,462%			3			
Restandssuhnhme der Aufenanlage 20									
Besonaungs- und Bechartungsstudie 10 10 2 10 10 2 10 10									
Besonnungs- und Beschattungstudie 20									
Standard Standard									
Qualifikation des Planungsteams für Außenanlagen 25	512		2 200%			2			
Federführung durch Landschaftsrachtiekten 25	3.1.2		2,306%						
Nitzerbeteiligung									
S.1.3 Integration nachhaltiger Aspekte in Planung und Ausschreibung 1,154% 100 1									
5.1.3 Integration nachhaltiger Aspekte in Planung und Ausschreibung 0									
Optimierung von Planungsunterlagen: Prüfung, Varlantenwergleich Integration von Nachhaitigkeitsspekten in die Ausschreibung 50	5.1.3		1.154%			1			
Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung 50		0 0 1	-,			_			
S2.1 Baustelle Bauprozess Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung 20		Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung							
Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung 20		Qualität der Bauausführung	•	•					
Bodenschutz auf der Baustelle 20	5.2.1	Baustelle / Bauprozess	3,462%		100	3			
Schutz erhaltenswerter Vegetation		Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung			20				
Abfallarme Baustelle		Bodenschutz auf der Baustelle							
Erdaushub									
5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung									
Qualifikation der ausführenden Unternehmen 30									
Qualităt der Bewirtschaftung 5.3.1 Bewirtschaftungsqualităt von Außenanlagen Erstellung einer Objektdokumentation Erstellung von Wartungs, Inspektions- und Pflegeanleitungen Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualităt Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Iärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Derücksichtigung der Topografie Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente 25 Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen Offentliche Zugänglichkeit Ogalitätskontrolle 40 20 30 0% 10,0% 0%	5.2.2		2,308%			2			
Qualität der Bewirtschaftung 5.3.1 Bewirtschaftungsqualität von Außenanlagen Erstellung einer Objektdokumentation Erstellung von Wartungs., Inspektions- und Pflegeanleitungen Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualität Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen Gebäudebezogene Freiraumtypen 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit Qualitätskontrrolle 2,308% 100 2 10,0% 0% 10,0% 0% 10,0%									
Qualitât der Bewirtschaftung 5.3.1 Bewirtschaftungsqualitât von Außenanlagen Erstellung einer Objektdokumentation Schaffung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualitât Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung der Topografie 2.5 Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen Gebäudebezogene Freiraumtypen 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen Öffentliche Zugänglichkeit 40		-							
5.3.1 Bewirtschaftungsqualität von Außenanlagen Erstellung einer Objektdokumentation Erstellung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualität Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser Erstellung einer Objektdokumentation O% Standortqualität Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser 2.5 Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung der Topografie Erstellung einer Objektdokumentation O% O% O% O% OS OS OS OS OS OS		<u> </u>			40				
Erstellung einer Objektdokumentation Brstellung von Wartungss, Inspektions- und Pflegeanleitungen Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualität Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser 25 Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm 25 Berücksichtigung der Topografie 25 Berücksichtigung der Topografie 25 ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen Gebäudebezogene Freiraumtypen 3,333% 100 2 Gebäudebezogene Freiraumtypen 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen Öffentliche Zugänglichkeit 40	521		2 3000/		100	2			
Erstellung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualität Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung der Topografie SUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen Gebäudebezogene Freiraumtypen 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen Öffentliche Zugänglichkeit 40 10,0% 0% 10,0% 0%	3.3.1		4,308%						
Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung Standortqualität Umgang mit Standortmerkmalen 6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort Risiken durch Hochwasser Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung der Topografie SUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen Gebäudebezogene Freiraumtypen 3,333% 100 2 Gebäudebezogene Freiraumtypen 5.3,333% 100 2 Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen Öffentliche Zugänglichkeit 40									
Standort qualităt									
Umgang mit Standortmerkmalen	Stand				-20			10.0%	
6.1.1 Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort 3,333% 100 2 Risiken durch Hochwasser 25 25 25 Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm 25 25 Berücksichtigung der Topografie 25 25 Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente 25 25 ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 25 25 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen 3,333% 100 2 Gebäudebezogene Freiraumtypen 100 2 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit 3 30 Öffentliche Zugänglichkeit 40 40	Strantill	*					0%	10,0%	
Risiken durch Hochwasser 25 Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm 25 Berücksichtigung der Topografie 25 Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente 25 ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 25 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen 3,333% 100 2 Gebäudebezogene Freiraumtypen 100 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit 3,333% 100 2 Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen 30 Öffentliche Zugänglichkeit 40	6.1.1		3 333%		100	2	0/6		
Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm Berücksichtigung der Topografie Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen Gebäudebezogene Freiraumtypen 100 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen Öffentliche Zugänglichkeit 40			3,333/0						
Berücksichtigung der Topografie 25 Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente 25 ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 25 6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen 3,333% 100 2 Gebäudebezogene Freiraumtypen 100 2 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit 3,333% 100 2 Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen 30 Offentliche Zugänglichkeit 40									
Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente 25		5 5							
ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange 25									
6.1.2 Angebotsvielfalt an Freiraumtypen 3,333% 100 2 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit 3,333% 100 2 Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen 30 30 Öffentliche Zugänglichkeit 40		5 5 5							
Gebäudebezogene Freiraumtypen 100 6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit 3,333% 100 2 Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen 30 Öffentliche Zugänglichkeit 40	6.1.2		3,333%			2			
6.1.3 Einbindung und Zugänglichkeit 3,333% 100 2 Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen 30 Öffentliche Zugänglichkeit 40		Gebäudebezogene Freiraumtypen							
Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen 30 Öffentliche Zugänglichkeit 40	6.1.3	Einbindung und Zugänglichkeit	3,333%			2			
	1	Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen							
Erreichbarkeit von Haltestellen des ÖPNV 30		Öffentliche Zugänglichkeit			40				
		Erreichbarkeit von Haltestellen des ÖPNV			30				