Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Außenanlagen (BNB-AA) 2012_1:
Gewichtung und Bedeutungsfaktoren

	Nachhaltigkeitskriterien	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Punktzahl (Bewertung) Ist	Punktzahl (Bewertung) Zielwert	Bedeutungsfaktor	Erfüllungsgrad Hauptkriterien-gruppen	Gewichtung Hauptkriterien-gruppen	Erfüllungsgrad gesamt
Ökologische Qualität							25,0%	0,0%
	Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					0%		
1.1.1	**Ökologische Wirkungen**	4,412%		100	3			
	Ökologische Wirkungen von Grünstrukturen und Wasserflächen			50				
	Anteil der Grün- und Wasserflächen an der Gesamtfläche des Baugrundstücks			50				
1.1.2	**Risiken für die lokale Umwelt**	1,471%		100	1			
	Emissionen aus Baumaterialien und -produkten			30				
	Lärmbeeinträchtigungen			30				
	Lichtverschmutzung			40				
1.1.3	**Vegetation**	4,412%		100	3			
	Erhalt von Bestandsbäumen			30				
	Dauerhafter Schutz der Bäume (Bestand und Neupflanzung)			30				
	Standort- / funktionsgerechte Neupflanzung			20				
	Qualitätssicherung der Pflanzenverwendung			20				
1.1.4	**Biodiversität**	2,941%		100	2			
	Schutz der Biodiversität			40				
	Entwicklung der Biodiversität			40				
	Invasive Pflanzenarten			20				
1.1.5	**Materialeinsatz**	2,941%		100	2			
	Verwendung regionaler Materialien - Naturstein, Neumaterialien			40				
	Verwendung von zertifiziertem Holz			40				
	Ökobilanz / Umweltproduktdeklarationen			20				
	Ressourceninanspruchnahme							
1.2.1	**Energie**	1,471%		100	1			
	Außenraumbeleuchtung			40				
	Energieeffizienz			40				
	Energieaufwand für die Herstellung von Baumaterialien			20				
1.2.2	**Boden**	4,412%		100	3			
	Inanspruchnahme von Boden			30				
	Inanspruchnahme des Bodens durch Stellplätze			30				
	Beeinträchtigung des Bodens durch Unterbauung durch Tiefgaragen			20				
	Auswahl der Flächen für bauliche Anlagen			20				
1.2.3	**Wasser**	2,941%		100	2			
	Bewässerung			30				
	Versickerungsfähigkeit der Oberflächen			40				
	Regenwasserbewirtschaftung			30				
Ökonomische Qualität							20,0%	
	Lebenszykluskosten					0%		
2.1.1	**Kosten von Außenanlagen im Lebenszyklus**	15,000%		100	3			
	Lebenszykluskosten gesamt			50				
	Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten			30				
	Verhältnis Instandsetzungskosten zu Herstellungskosten			20				
	Wertentwicklung							
2.2.1	**Kostenoptimierte Planung und Nutzung**	5,000%		100	1			
	Mehrfachnutzung			30				
	Kostenpflichtige Stellplätze			20				
	Umnutzungsfähigkeit			30				
	Kosteneinsparungen			20				
Soziokulturelle und funktionale Qualität							20,0%	
	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					0%		
3.1.1	**Aufenthaltsqualitäten**	5,455%		100	3			
	Anzahl der Sitzmöglichkeiten			30				
	Besonnungsdauer der Sitzbereiche			35				
	Ausstattungsmerkmale			35				
	Funktionalität							
3.2.1	**Barrierefreiheit und Orientierung**	3,636%		100	2			
	Barrierefreie Stellplätze			20				
	Barrierefreie Zugänglichkeit			30				
	Barrierefreie Sitzbereiche			30				
	Orientierung			20				
3.2.2	**Fußgänger- und Fahrradkomfort**	3,636%		100	2			
	Hauptwegebreite			20				
	Beleuchtung			25				
	Anzahl der Fahrradstellplätze			30				
	Fahrradkomfort			25				
	Sicherung der Gestaltungsqualität							
3.3.1	**Planungswettbewerb und gestalterische Qualität**	5,455%		100	3			
	Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben			30				
	Art des Wettbewerbsverfahrens			20				
	Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb			20				
	Beauftragung der Preisträger			20				
	Beauftragung des 1. Preisträgers			10				
	VARIANTE: Auszeichnung durch ein Expertenteam			40				
	VARIANTE: Erstellung von Entwurfsvarianten			10				
3.3.2	**Umgang mit Infrastruktureinrichtungen**	1,818%		100	1			
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen			60				
	Organisation und Lage von Infrastruktur			40				

© BMVBS Version 2012_1

Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Außenanlagen (BNB-AA) 2012_1:
Gewichtung und Bedeutungsfaktoren

	Nachhaltigkeitskriterien	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Punktzahl (Bewertung) Ist	Punktzahl (Bewertung) Zielwert	Bedeutungsfaktor	Erfüllungsgrad Hauptkriteriengruppen	Gewichtung Hauptkriteriengruppen	Erfüllungsgrad gesamt
Technische Qualität							10,0%	
	technische Ausführung					0%		
4.1.1	**Pflege und Unterhalt**	3,333%		100	2			
	Instandhaltungsfreundlichkeit von technischen Anlagen			30				
	Revisionierbarkeit von Bauteilen und Materialien			30				
	Bewirtschaftung von Außenanlagen			40				
4.1.2	**Wiederverwendung und Recycling**	3,333%		100	2			
	Wiederverwendung von Materialien in der Bauphase - befestigte Flächen, KG 520			30				
	Verwendung von güteüberwachten recycelten Materialien in der Bauphase -			30				
	Wiederverwendungs- und Recyclingpotenzial der verbauten Materialien in der			40				
4.1.3	**Nachhaltige Materialien und Bauweisen**	3,333%		100	2			
	Schwachstellen schützende Maßnahmen			50				
	Ressourcenschonende Materialien und nachhaltige Bauweisen			50				
Prozessqualität							15,0%	
	Planung					0%		
5.1.1	**Projektvorbereitung und Bestandsaufnahme**	3,462%		100	3			
	Masterplan			20				
	Wettbewerb			20				
	Bestandsaufnahme der Außenanlage			20				
	Bodengutachten			30				
	Besonnungs- und Beschattungsstudie			10				
	ZUSATZ: Parkpflegewerk / denkmalpflegerische Zielkonzeption bei gegebenem			20				
5.1.2	**Integrale Planung**	2,308%		100	2			
	Qualifikation des Planungsteams für Außenanlagen			25				
	Federführung durch Landschaftsarchitekten			25				
	Nutzerbeteiligung			25				
	Öffentlichkeitsbeteiligung			25				
5.1.3	**Integration nachhaltiger Aspekte in Planung und Ausschreibung**	1,154%		100	1			
	Optimierung von Planungsunterlagen: Prüfung, Variantenvergleich			50				
	Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung			50				
	Qualität der Bauausführung							
5.2.1	**Baustelle / Bauprozess**	3,462%		100	3			
	Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung			20				
	Bodenschutz auf der Baustelle			20				
	Schutz erhaltenswerter Vegetation			20				
	Abfallarme Baustelle			20				
	Erdaushub			20				
5.2.2	**Qualitätssicherung der Bauausführung**	2,308%		100	2			
	Qualifikation der ausführenden Unternehmen			30				
	Qualifikation der Bauleitung			30				
	Qualitätskontrolle			40				
	Qualität der Bewirtschaftung							
5.3.1	**Bewirtschaftungsqualität von Außenanlagen**	2,308%		100	2			
	Erstellung einer Objektdokumentation			30				
	Erstellung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen			40				
	Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung			40				
Standortqualität							10,0%	
	Umgang mit Standortmerkmalen					0%		
6.1.1	**Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort**	3,333%		100	2			
	Risiken durch Hochwasser			25				
	Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm			25				
	Berücksichtigung der Topografie			25				
	Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente			25				
	ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange			25				
6.1.2	**Angebotsvielfalt an Freiraumtypen**	3,333%		100	2			
	Gebäudebezogene Freiraumtypen			100				
6.1.3	**Einbindung und Zugänglichkeit**	3,333%		100	2			
	Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen			30				
	Öffentliche Zugänglichkeit			40				
	Erreichbarkeit von Haltestellen des ÖPNV			30				

© BMVBS Version 2012_1