

Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Außenanlagen (BNB-AA) 2012\_1:  
Gewichtung und Bedeutungsfaktoren

Nachhaltigkeitskriterien		Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Bedeutungs- faktor	Gewichtung Haupt- kriterien- gruppen
<b>Ökologische Qualität</b>				25,0%
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>				
1.1.1	<b>Ökologische Wirkungen</b>	4,412%	3	
	Ökologische Wirkungen von Grünstrukturen und Wasserflächen			
	Anteil der Grün- und Wasserflächen an der Gesamtfläche des Baugrundstücks			
1.1.2	<b>Risiken für die lokale Umwelt</b>	1,471%	1	
	Emissionen aus Baumaterialien und -produkten			
	Lärmbeeinträchtigungen			
	Lichtverschmutzung			
1.1.3	<b>Vegetation</b>	4,412%	3	
	Erhalt von Bestandsbäumen			
	Dauerhafter Schutz der Bäume (Bestand und Neupflanzung)			
	Standort- / funktionsgerechte Neupflanzung			
	Qualitätssicherung der Pflanzenverwendung			
1.1.4	<b>Biodiversität</b>	2,941%	2	
	Schutz der Biodiversität			
	Entwicklung der Biodiversität			
	Invasive Pflanzenarten			
1.1.5	<b>Materialeinsatz</b>	2,941%	2	
	Verwendung regionaler Materialien - Naturstein, Neumaterialien			
	Verwendung von zertifiziertem Holz			
	Ökobilanz / Umweltproduktdeklarationen			
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>				
1.2.1	<b>Energie</b>	1,471%	1	
	Außenraumbeleuchtung			
	Energieeffizienz			
	Energieaufwand für die Herstellung von Baumaterialien			
1.2.2	<b>Boden</b>	4,412%	3	
	Inanspruchnahme von Boden			
	Inanspruchnahme des Bodens durch Stellplätze			
	Beeinträchtigung des Bodens durch Unterbauung durch Tiefgaragen			
	Auswahl der Flächen für bauliche Anlagen			
1.2.3	<b>Wasser</b>	2,941%	2	
	Bewässerung			
	Versickerungsfähigkeit der Oberflächen			
	Regenwasserbewirtschaftung			
<b>Ökonomische Qualität</b>				20,0%
<b>Lebenszykluskosten</b>				
2.1.1	<b>Kosten von Außenanlagen im Lebenszyklus</b>	15,000%	3	
	Lebenszykluskosten gesamt			
	Anteil Herstellungskosten an den gesamten Lebenszykluskosten			
	Verhältnis Instandsetzungskosten zu Herstellungskosten			
<b>Wertentwicklung</b>				
2.2.1	<b>Kostenoptimierte Planung und Nutzung</b>	5,000%	1	
	Mehrfachnutzung			
	Kostenpflichtige Stellplätze			
	Umnutzungsfähigkeit			
	Kosteneinsparungen			
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>				20,0%
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>				
3.1.1	<b>Aufenthaltsqualitäten</b>	5,455%	3	
	Anzahl der Sitzmöglichkeiten			
	Besonnungsdauer der Sitzbereiche			
	Ausstattungsmerkmale			
<b>Funktionalität</b>				
3.2.1	<b>Barrierefreiheit und Orientierung</b>	3,636%	2	
	Barrierefreie Stellplätze			
	Barrierefreie Zugänglichkeit			
	Barrierefreie Sitzbereiche			
	Orientierung			
3.2.2	<b>Fußgänger- und Fahrradkomfort</b>	3,636%	2	
	Hauptwegebreite			
	Beleuchtung			
	Anzahl der Fahrradstellplätze			
	Fahradkomfort			
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>				
3.3.1	<b>Planungswettbewerb und gestalterische Qualität</b>	5,455%	3	
	Planungswettbewerb / Durchführung von Planungswettbewerben			
	Art des Wettbewerbsverfahrens			
	Teilnahmeberechtigung am Wettbewerb			
	Beauftragung der Preisträger			
	Beauftragung des 1. Preisträgers			
	VARIANTE: Auszeichnung durch ein Expertenteam			
	VARIANTE: Erstellung von Entwurfsvarianten			
3.3.2	<b>Umgang mit Infrastruktureinrichtungen</b>	1,818%	1	
	Gestalterische Anpassung und Einbindung von Infrastruktureinrichtungen			
	Organisation und Lage von Infrastruktur			

Bewertungssystem für Nachhaltiges Bauen für Außenanlagen (BNB-AA) 2012\_1:  
Gewichtung und Bedeutungsfaktoren

Nachhaltigkeitskriterien		Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Bedeutungsfaktor	Gewichtung Hauptkriterien-gruppen
<b>Technische Qualität</b>				10,0%
<b>technische Ausführung</b>				
4.1.1	<b>Pflege und Unterhalt</b>	3,333%	2	
	Instandhaltungsfreundlichkeit von technischen Anlagen			
	Revisionierbarkeit von Bauteilen und Materialien			
	Bewirtschaftung von Außenanlagen			
4.1.2	<b>Wiederverwendung und Recycling</b>	3,333%	2	
	Wiederverwendung von Materialien in der Bauphase - befestigte Flächen, KG 520			
	Verwendung von güteüberwachten recycelten Materialien in der Bauphase - Wiederverwendungs- und Recyclingpotenzial der verbauten Materialien in der			
4.1.3	<b>Nachhaltige Materialien und Bauweisen</b>	3,333%	2	
	Schwachstellen schützende Maßnahmen			
	Ressourcenschonende Materialien und nachhaltige Bauweisen			
<b>Prozessqualität</b>				15,0%
<b>Planung</b>				
5.1.1	<b>Projektvorbereitung und Bestandsaufnahme</b>	3,462%	3	
	Masterplan			
	Wettbewerb			
	Bestandsaufnahme der Außenanlage			
	Bodengutachten			
	Besonnungs- und Beschattungsstudie			
	ZUSATZ: Parkpflegewerk / denkmalpflegerische Zielkonzeption bei gegebenem			
5.1.2	<b>Integrale Planung</b>	2,308%	2	
	Qualifikation des Planungsteams für Außenanlagen			
	Federführung durch Landschaftsarchitekten			
	Nutzerbeteiligung			
	Öffentlichkeitsbeteiligung			
5.1.3	<b>Integration nachhaltiger Aspekte in Planung und Ausschreibung</b>	1,154%	1	
	Optimierung von Planungsunterlagen: Prüfung, Variantenvergleich			
	Integration von Nachhaltigkeitsaspekten in die Ausschreibung			
<b>Qualität der Bauausführung</b>				
5.2.1	<b>Baustelle / Bauprozess</b>	3,462%	3	
	Maßnahmen zur Baustelleneinrichtung			
	Bodenschutz auf der Baustelle			
	Schutz erhaltenswerter Vegetation			
	Abfallarme Baustelle			
	Erdaushub			
5.2.2	<b>Qualitätssicherung der Bauausführung</b>	2,308%	2	
	Qualifikation der ausführenden Unternehmen			
	Qualifikation der Bauleitung			
	Qualitätskontrolle			
<b>Qualität der Bewirtschaftung</b>				
5.3.1	<b>Bewirtschaftungsqualität von Außenanlagen</b>	2,308%	2	
	Erstellung einer Objektdokumentation			
	Erstellung von Wartungs-, Inspektions- und Pflegeanleitungen			
	Schaffung von guten Voraussetzungen für die optimale Bewirtschaftung			
<b>Standortqualität</b>				10,0%
<b>Umgang mit Standortmerkmalen</b>				
6.1.1	<b>Verhältnisse und Risiken am Mikrostandort</b>	3,333%	2	
	Risiken durch Hochwasser			
	Lärmbeeinträchtigungen durch Außenlärm			
	Berücksichtigung der Topografie			
	Berücksichtigung lokaler Vegetation und Landschaftselemente			
	ZUSATZ: Berücksichtigung der denkmalschutzrechtlichen Belange			
6.1.2	<b>Angebotsvielfalt an Freiraumtypen</b>	3,333%	2	
	Gebäudebezogene Freiraumtypen			
6.1.3	<b>Einbindung und Zugänglichkeit</b>	3,333%	2	
	Räumliche Einbindung durch Sichtbeziehungen			
	Öffentliche Zugänglichkeit			
	Erreichbarkeit von Haltestellen des ÖPNV			