

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)
 Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB_BK) - Version 2017

Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung Punktzahl
Gesamterfüllungsgrad			0,0%
Ökologische Qualität		22,5%	0,0%
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt			
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%
Ressourceninanspruchnahme			
1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%
Ökonomische Qualität		22,5%	0,0%
Lebenszykluskosten			
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	11,25%
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität			
2.2.1	Flächeneffizienz	100	3,75%
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	7,50%
Soziokulturelle und funktionale Qualität		22,5%	0,0%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit			
3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,93%
3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,93%
3.1.4	Akustischer Komfort	100	0,98%
3.1.5	Visueller Komfort	100	2,93%
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,96%
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	100	0,98%
3.1.8	Sicherheit	100	0,98%
Funktionalität			
3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,96%
3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,96%
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,98%
Sicherung der Gestaltungsqualität			
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,93%
3.3.2	Kunst am Bau	100	0,98%
Technische Qualität		22,5%	0,0%
technische Ausführung			
4.1.1	Schallschutz	100	4,50%
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%
Prozessqualität		10,0%	0,0%
Planung			
5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,20%
5.1.2	Integrale Planung	100	1,20%
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,20%
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,80%
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,80%
5.1.6	Bestandsanalyse	100	1,20%
5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	0,40%
Bauausführung			
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	0,80%
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,20%
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,20%
Standortmerkmale		100,0%	0,0%
Standortmerkmale			
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%
6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%
6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%