

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)  
 Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB\_BK) - Version 2017

Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung Punktzahl	Kommentar	erforderliche Leistungen, Maßnahmen, Methoden	erforderliche Dokumente/ Nachweise	Termin	Zuständigkeit
--------------------------	--------------------	----------------------------	---	-----------	---	------------------------------------	--------	---------------

Gesamterfüllungsgrad 0,0%

**Ökologische Qualität** 22,5% 0,0%

Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt								
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%					
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%					
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%					
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%					
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%					
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%	0				
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%					
Ressourceninanspruchnahme								
1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%	0				
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%					
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%	0				

**Ökonomische Qualität** 22,5% 0,0%

Lebenszykluskosten								
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	11,25%					
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität								
2.2.1	Flächeneffizienz	100	3,75%					
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	7,50%	0				

**Soziokulturelle und funktionale Qualität** 22,5% 0,0%

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit								
3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,93%	0				
3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,93%	0				
3.1.4	Akustischer Komfort	100	0,98%	0				
3.1.5	Visueller Komfort	100	2,93%	0				
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,96%	0				
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	100	0,98%	0				
3.1.8	Sicherheit	100	0,98%					
Funktionalität								
3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,96%					
3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,96%	0				
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,98%	0				
Sicherung der Gestaltungsqualität								
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,93%	0				
3.3.2	Kunst am Bau	100	0,98%	0				

**Technische Qualität** 22,5% 0,0%

technische Ausführung								
4.1.1	Schallschutz	100	4,50%	0				
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%	0				
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%	0				
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%					
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%					
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%					

**Prozessqualität** 10,0% 0,0%

Planung								
5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,20%	0				
5.1.2	Integrale Planung	100	1,20%	0				
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,20%	0				
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,80%					
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,80%	0				
5.1.6	Bestandsanalyse	100	1,20%	0				
5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	0,40%	0				
Bauausführung								
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	0,80%	0				
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,20%	0				
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,20%					

**Standortmerkmale** 100,0% 0,0%

Standortmerkmale								
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%	0				
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%	0				
6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%	0				
6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%	0				
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%	0				
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%	0				