

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)  
 Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB\_BK) - Version 2017

Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung  Soll	Zwischenbewertung  23.11.2017	Endbewertung
<b>Gesamterfüllungsgrad</b>			<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>Ökologische Qualität</b>		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>					
1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%	0		
1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%	0		
1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%	0		
1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%	0		
1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%	0		
1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%	0	0	0
1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%	0		
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>					
1.2.1 Primärenergiebedarf	100	3,75%	0	0	0
1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%	0		
1.2.4 Flächeninanspruchnahme	100	2,50%	0	0	0
<b>Ökonomische Qualität</b>		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Lebenszykluskosten</b>					
2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	11,25%	0		
<b>Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität</b>					
2.2.1 Flächeneffizienz	100	3,75%	0		
2.2.2 Anpassungsfähigkeit	100	7,50%	0	0	0
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>					
3.1.1 Thermischer Komfort	100	2,93%	0	0	0
3.1.3 Innenraumlufthygiene	100	2,93%	0	0	0
3.1.4 Akustischer Komfort	100	0,98%	0	0	0
3.1.5 Visueller Komfort	100	2,93%	0	0	0
3.1.6 Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,96%	0	0	0
3.1.7 Aufenthaltsqualitäten	100	0,98%	0	0	0
3.1.8 Sicherheit	100	0,98%	0		
<b>Funktionalität</b>					
3.2.1 Barrierefreiheit	100	1,96%	0		
3.2.4 Zugänglichkeit	100	1,96%	0	0	0
3.2.5 Mobilitätsinfrastruktur	100	0,98%	0	0	0
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>					
3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,93%	0	0	0
3.3.2 Kunst am Bau	100	0,98%	0	0	0
<b>Technische Qualität</b>		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>technische Ausführung</b>					
4.1.1 Schallschutz	100	4,50%	0	0	0
4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%	0	0	0
4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%	0	0	0
4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%	0		
4.1.5 Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%	0		
4.1.6 Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%	0		
<b>Prozessqualität</b>		10,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Planung</b>					
5.1.1 Projektvorbereitung	100	1,20%	0		
5.1.2 Integrale Planung	100	1,20%	0	0	0
5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,20%	0	0	0
5.1.4 Ausschreibung und Vergabe	100	0,80%	0		
5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,80%	0	0	0
5.1.6 Bestandsanalyse	100	1,20%	0	0	0
5.1.7 Rückbaumaßnahmen	100	0,40%	0	0	0
<b>Bauausführung</b>					
5.2.1 Baustelle / Bauprozess	100	0,80%	0	0	0
5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,20%	0	0	0
5.2.3 Systematische Inbetriebnahme	100	1,20%	0		
<b>Standortmerkmale</b>		100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
<b>Standortmerkmale</b>					
6.1.1 Risiken am Mikrostandort	100	15,38%	0	0	0
6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%	0	0	0
6.1.3 Quartiersmerkmale	100	15,38%	0	0	0
6.1.4 Verkehrsanbindung	100	23,08%	0	0	0
6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%	0	0	0
6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%	0	0	0