

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)

Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB\_BK) - Version 2017

Hinweis zu Denkmalschutz

identische Inhalte *		Nachhaltigkeitskriterien	Bedeutungsfaktor	Gewichtung Gesamtbewertung	
<b>Ökologische Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>					
D		1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	3	3,750%	
D		1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1	1,250%	
D		1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,250%	
D		1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	1	1,250%	
D		1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,250%	
D	UK	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	3	3,750%	
	UK	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	1	1,250%	
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>					
		1.2.1 Primärenergiebedarf	3	3,750%	
BN		1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	2,500%	
	UK	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	2	2,500%	
<b>Ökonomische Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
<b>Lebenszykluskosten</b>					
D		2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	11,250%	
<b>Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität</b>					
BN		2.2.1 Flächeneffizienz	1	3,750%	
D		2.2.2 Anpassungsfähigkeit	2	7,500%	
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>					
BN	UK	UN	3.1.1 Thermischer Komfort	3	2,935%
BN	UK	UN	3.1.3 Innenraumlufthygiene	3	2,935%
BN	UK	UN	3.1.4 Akustischer Komfort	1	0,978%
BN			3.1.5 Visueller Komfort	3	2,935%
BN			3.1.6 Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	2	1,957%
BN	UK	UN	3.1.7 Aufenthaltsqualitäten	1	0,978%
BN			3.1.8 Sicherheit	1	0,978%
<b>Funktionalität</b>					
BN			3.2.1 Barrierefreiheit	2	1,957%
BN			3.2.4 Zugänglichkeit	2	1,957%
BN	UK	UN	3.2.5 Mobilitätsinfrastruktur	1	0,978%
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>					
D	UK		3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	3	2,935%
	UK		3.3.2 Kunst am Bau	1	0,978%
<b>Technische Qualität</b>			<b>22,5%</b>		
<b>technische Ausführung</b>					
BN			4.1.1 Schallschutz	2	4,500%
D	UK		4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	2	4,500%
BN			4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	2	4,500%
BN	UK	UN	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	2	4,500%
BN	UK	UN	4.1.5 Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	1	2,250%
BN	UK	UN	4.1.6 Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	1	2,250%
<b>Prozessqualität</b>			<b>10,0%</b>		
<b>Planung</b>					
BN			5.1.1 Projektvorbereitung	3	1,200%
BN			5.1.2 Integrale Planung	3	1,200%
BN	UK	UN	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,200%
BN	UK	UN	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe	2	0,800%
BN	UK	UN	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,800%
	UK		5.1.6 Bestandsanalyse	3	1,200%
	UK		5.1.7 Rückbaumaßnahmen	1	0,400%
<b>Bauausführung</b>					
BN	UK	UN	5.2.1 Baustelle / Bauprozess	2	0,800%
BN	UK	UN	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,200%
BN	UK	UN	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme	3	1,200%
<b>Standortmerkmale</b>			<b>100,0%</b>		
<b>Standortmerkmale</b>					
BN	UK	UN	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	2	15,385%
BN	UK	UN	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	2	15,385%
BN	UK	UN	6.1.3 Quartiersmerkmale	2	15,385%
BN			6.1.4 Verkehrsanbindung	3	23,077%
BN	UK	UN	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	15,385%
BN	UK	UN	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	2	15,385%

\* Diese Kriteriensteckbriefe sind inhaltlich identisch mit den angegebenen Systemvarianten in folgenden Versionen: BN 2015, UK 2017 und UN 2017