

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)

Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB_BK) - Version 2017

Hinweis zu Denkmalschutz

identische Inhalte *		Nachhaltigkeitskriterien		Bedeutungsfaktor	Gewichtung Gesamtbewertung	
Ökologische Qualität				22,5%		
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt						
D		1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	3	3,750%	
D		1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1	1,250%	
D		1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,250%	
D		1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	1	1,250%	
D		1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,250%	
D	UK	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	3	3,750%	
	UK	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	1	1,250%	
Ressourceninanspruchnahme						
		1.2.1	Primärenergiebedarf	3	3,750%	
BN		1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	2,500%	
	UK	1.2.4	Flächeninanspruchnahme	2	2,500%	
Ökonomische Qualität				22,5%		
Lebenszykluskosten						
D		2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	11,250%	
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität						
BN		2.2.1	Flächeneffizienz	1	3,750%	
D		2.2.2	Anpassungsfähigkeit	2	7,500%	
Soziokulturelle und funktionale Qualität				22,5%		
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit						
BN	UK	UN	3.1.1	Thermischer Komfort	3	2,935%
BN	UK	UN	3.1.3	Innenraumlufthygiene	3	2,935%
BN	UK	UN	3.1.4	Akustischer Komfort	1	0,978%
BN			3.1.5	Visueller Komfort	3	2,935%
BN			3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	2	1,957%
BN	UK	UN	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	1	0,978%
BN			3.1.8	Sicherheit	1	0,978%
Funktionalität						
BN			3.2.1	Barrierefreiheit	2	1,957%
BN			3.2.4	Zugänglichkeit	2	1,957%
BN	UK	UN	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	1	0,978%
Sicherung der Gestaltungsqualität						
D	UK		3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	3	2,935%
	UK		3.3.2	Kunst am Bau	1	0,978%
Technische Qualität				22,5%		
technische Ausführung						
BN			4.1.1	Schallschutz	2	4,500%
D	UK		4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	2	4,500%
BN			4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	2	4,500%
BN	UK	UN	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	2	4,500%
BN	UK	UN	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	1	2,250%
BN	UK	UN	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	1	2,250%
Prozessqualität				10,0%		
Planung						
BN			5.1.1	Projektvorbereitung	3	1,200%
BN			5.1.2	Integrale Planung	3	1,200%
BN	UK	UN	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,200%
BN	UK	UN	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	2	0,800%
BN	UK	UN	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,800%
	UK		5.1.6	Bestandsanalyse	3	1,200%
	UK		5.1.7	Rückbaumaßnahmen	1	0,400%
Bauausführung						
BN	UK	UN	5.2.1	Baustelle / Bauprozess	2	0,800%
BN	UK	UN	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,200%
BN	UK	UN	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	3	1,200%
Standortmerkmale				100,0%		
Standortmerkmale						
BN	UK	UN	6.1.1	Risiken am Mikrostandort	2	15,385%
BN	UK	UN	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	2	15,385%
BN	UK	UN	6.1.3	Quartiersmerkmale	2	15,385%
BN			6.1.4	Verkehrsanbindung	3	23,077%
BN	UK	UN	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	15,385%
BN	UK	UN	6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	2	15,385%

* Diese Kriteriensteckbriefe sind inhaltlich identisch mit den angegebenen Systemvarianten in folgenden Versionen: BN 2015, UK 2017 und UN 2017