

BNB-Modul Komplettmodernisierung			
Nachhaltigkeitskriterien	Bedeutungsfaktor	Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Gewichtung Hauptkriteriengruppen Gesamtbewertung
Ökologische Qualität			22,5%
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt			
BK	1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	3	3,375%
BK	1.1.2 Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1	1,125%
BK	1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,125%
BK	1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	1	1,125%
BK	1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,125%
BK	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	3	3,375%
BK	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Holz	1	1,125%
Ressourceninanspruchnahme			
BK	1.2.1 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE _{nd})	3	3,375%
BK	1.2.2 Gesamtprimärenergiebedarf (PE _{ges}) u. Anteil erneuerbare Primärenergie (PE _e)	2	2,250%
BN_2011	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	2,250%
BK	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	2	2,250%
Ökonomische Qualität			22,5%
Lebenszykluskosten			
BK	2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	13,500%
Wertentwicklung			
BN_2011	2.2.1 Drittverwendungsfähigkeit	2	9,000%
Soziokulturelle und funktionale Qualität			22,5%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit			
BN_2011	3.1.1 Thermischer Komfort im Winter	2	1,607%
BN_2011	3.1.2 Thermischer Komfort im Sommer	3	2,411%
BN_2011	3.1.3 Innenraumhygiene	3	2,411%
BN_2011	3.1.4 Akustischer Komfort	1	0,804%
BN_2011	3.1.5 Visueller Komfort	3	2,411%
BN_2011	3.1.6 Einflussnahme des Nutzers	2	1,607%
BN_2011	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	1	0,804%
BN_2011	3.1.8 Sicherheit und Störfallrisiken	1	0,804%
Funktionalität			
BN_2011	3.2.1 Barrierefreiheit	2	1,607%
BN_2011	3.2.2 Flächeneffizienz	1	0,804%
BK	3.2.3 Umnutzungsfähigkeit	2	1,607%
BN_2011	3.2.4 Zugänglichkeit	2	1,607%
BN_2011	3.2.5 Fahrradkomfort	1	0,804%
Sicherung der Gestaltungsqualität			
BK	3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	3	2,411%
BK	3.3.2 Kunst am Bau	1	0,804%
Technische Qualität			22,5%
technische Ausführung			
BN_2011	4.1.1 Schallschutz	2	5,625%
BK	4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	2	5,625%
BN_2011	4.1.3 Reinigung und Instandhaltung	2	5,625%
BN_2011	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	2	5,625%
Prozessqualität			10,0%
Planung			
BN_2011	5.1.1 Projektvorbereitung	3	1,200%
BN_2011	5.1.2 Integrale Planung	3	1,200%
BK	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,200%
BN_2011	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe	2	0,800%
BN_2011	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,800%
BK	5.1.6 Bestandsanalyse	3	1,200%
BK	5.1.7 Rückbaumaßnahmen	1	0,400%
Bauausführung			
BN_2011	5.2.1 Baustelle / Bauprozess	2	0,800%
BN_2011	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,200%
BN_2011	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme	3	1,200%
Standortmerkmale			
Standortmerkmale			
BN_2011	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	2	--
BN_2011	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	2	--
BN_2011	6.1.3 Quartiersmerkmale	2	--
BN_2011	6.1.4 Verkehrsanbindung	3	--
BN_2011	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	--
BN_2011	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	2	--