

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) Laborgebäude Neubau (LN 2013\_04): Gewichtung und Bedeutungsfaktoren

Nachhaltigkeitskriterien		Gewichtung Einzelkriterien Gesamtbewertung	Bedeutungs-faktor	Gewichtung Hauptkriterien-Gruppen Gesamtbewertung
<b>Grundlagen</b>				
0.1.0	Konzepte	0,000%	0	
<b>Ökologische Qualität</b>				22,5%
Wirkungen auf die globale Umwelt				
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	3,750%	3	
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1,250%	1	
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	1,250%	1	
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	1,250%	1	
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	1,250%	1	
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	3,750%	3	
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Holz	1,250%	1	
Ressourceninanspruchnahme				
1.2.1	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar (PE <sub>ne</sub> )	3,750%	3	
1.2.2	Gesamtprimärenergiebedarf (PE <sub>ges</sub> ) u. Anteil erneuerbare Primärenergie (PE <sub>e</sub> )	2,500%	2	
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	1,250%	1	
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	1,250%	1	
<b>Ökonomische Qualität</b>				22,5%
Lebenszykluskosten				
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	13,500%	3	
Wertentwicklung				
2.2.1	Flächeneffizienz	4,500%	1	
2.2.2	Umnutzungsfähigkeit	4,500%	1	
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>				22,5%
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit				
3.1.1	Thermischer Komfort im Winter	1,250%	1	
3.1.2	Thermischer Komfort im Sommer	1,250%	1	
3.1.3	Innenraumhygiene	2,500%	2	
3.1.4	Akustischer Komfort	1,250%	1	
3.1.5	Visueller Komfort	2,500%	2	
3.1.6	Einflussnahme des Nutzers	1,250%	1	
3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	1,250%	1	
3.1.8	Sicherheit	2,500%	2	
Funktionalität				
3.2.1	Barrierefreiheit	2,500%	2	
3.2.2	Zugänglichkeit	1,250%	1	
3.2.3	Fahrradkomfort	1,250%	1	
Sicherung der Gestaltungsqualität				
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	2,500%	2	
3.3.2	Kunst am Bau	1,250%	1	
<b>Technische Qualität</b>				22,5%
Qualität der technischen Ausführung				
4.1.1	Schallschutz	1,875%	1	
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	1,875%	1	
4.1.3	Reinigung und Instandhaltung	3,750%	2	
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	1,875%	1	
4.1.5	Flexibilität der Technischen Gebäudeausrüstung	3,750%	2	
4.1.6	Wartung und Bedienung der Technischen Gebäudeausrüstung	3,750%	2	
4.1.7	Systemqualität der Technischen Gebäudeausrüstung	5,625%	3	
<b>Prozessqualität</b>				10,0%
Qualität der Planung				
5.1.1	Projektvorbereitung	1,429%	3	
5.1.2	Integrale Planung	1,429%	3	
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	1,429%	3	
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	0,952%	2	
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	0,952%	2	
Qualität der Bauausführung				
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	0,952%	2	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	1,429%	3	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	1,429%	3	
<b>Standortmerkmale</b>				0,0%
Standortmerkmale				
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	--	2	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	--	2	
6.1.3	Quartiersmerkmale	--	2	
6.1.4	Verkehrsanbindung	--	3	
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	--	2	
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	--	2	