



Hauptkriteriengruppe

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriteriengruppe

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

Kriterium

Sicherheit

Relevanz und Zielsetzungen

Unsicherheit und Angstgefühl können die Bewegungsfreiheit von Menschen einschränken. Das subjektive Empfinden von Sicherheit trägt grundlegend zur Behaglichkeit von Menschen bei. Maßnahmen, die das subjektive Sicherheitsgefühl erhöhen, sind in der Regel auch dazu geeignet, die Gefahr von Übergriffen durch andere Personen zu verringern.

Objektive Sicherheit ist gegeben, wenn tatsächliche Gefahrensituationen bestmöglich vermieden werden, im Schadensfall weitgehende Sicherheit gewährleistet und das Schadensausmaß im Eintrittsfall weitestgehend reduziert wird.

Beschreibung

Maßnahmen zur Erhöhung der subjektiven Sicherheit tragen dazu bei, dass das Gebäude auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten und von eher ängstlichen Personen uneingeschränkt genutzt werden kann.

Maßnahmen zur Reduktion des Schadensausmaßes bei Havarien außerhalb und innerhalb des Gebäudes erhöhen die Chance des Nutzers keinen Schaden zu nehmen. Z. B. ist die Reduktion des Brandgasrisikos wichtig, da die meisten Brandopfer nicht auf das Feuer selbst, sondern auf die dabei entstehenden Brandgase zurückzuführen sind.

Die Pyrolyse von halogenorganischen Verbindungen (z. B. PVC, Kunststoffe mit halogenhaltigen flammhemmenden Zusätzen) führt laut VdS 2357 zur Bildung von Chlorwasserstoff (HCl), Bromwasserstoff (HBr) und in Verbindung mit Wasser zu Auslösung eines fortschreitend verlaufenden Korrosionsprozesses auf den Bauteiloberflächen. H_{Cl} - und H_{Br} -Gase reizen Augen und Schleimhäute der Atemwege.

Die erhöhte Rauchdichte führt zum Verlust des Orientierungsvermögens und behindert sowohl die Fluchtmöglichkeiten gefährdeter Personen als auch den Einsatz von Rettungsmannschaften.

Bewertung

Qualitative Bewertung

Methode

Die Sicherheit wird innerhalb zweier Teilkriterien nach folgenden Aspekten bewertet:

1. Subjektives Sicherheitsempfinden und Schutz vor Übergriffen

Anhand von Plänen und Begehung werden geprüft:

- Übersichtliche Wegführungen

Die Orientierung im Gebäude soll durch klare Strukturen und eindeutige Kennzeichnung, die Orientierung im Gelände durch Einsehbarkeit und Wegweisung unterstützt werden.

- Ausleuchtung/Notbeleuchtung

Durch angepasste Ausleuchtung der Wege im Freien, der Gänge und Flure im Gebäude können das subjektive Sicherheitsgefühl gestärkt und Beklemmungen vermieden werden. Gut ausgeleuchtete, auf kurzen Wegen erreichbare Parkplätze für Frauen erhöhen deren subjektives Sicherheitsgefühl.

- Technische Sicherheitseinrichtungen

Technische Sicherheitseinrichtungen implizieren, dass in einer Gefahrensituation Hilfe erreichbar und verfügbar ist. Dies vermittelt dem Nutzer ein Gefühl erhöhter Sicherheit, mögliche Täter werden dadurch abgeschreckt. Technische Sicherheitseinrichtungen sind beispielsweise Videoüberwachung und Notrufsäulen.



Hauptkriteriengruppe	Soziokulturelle und funktionale Qualität
Kriteriengruppe	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit
Kriterium	Sicherheit

- Sicherheit auch außerhalb der regulären Arbeitszeit
Außerhalb der regulären Arbeitszeit kann das subjektive Sicherheitsgefühl erhöht werden, wenn eine Person im Gebäude (z. B. Pförtner) erreichbar ist und eine Videoüberwachung gegeben ist. Mögliche Täter werden dadurch abgeschreckt.

2. Reduktion des Schadensausmaßes im Fall von Schadensereignissen

Selbst bei bester Planung zur Vermeidung von Schadensereignissen bleibt ein Restrisiko bestehen. Deshalb müssen geeignete Maßnahmen getroffen werden, um das Schadensausmaß im Eintrittsfall so weit wie möglich zu beschränken:

- Evakuierungspläne

Erstellung von Evakuierungsplänen für Schadensfälle oder für den Fall belasteter Luft innerhalb oder außerhalb des Gebäudes.

- Brandgasrisiko

Baustoffe, die Stoffe (wie Halogene) enthalten, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen, sind zu vermeiden. Eine schnelle Abführung von Brandgasen muss gewährleistet sein. Alternativ kann das Brandfallrisiko für solche Baustoffe auch durch konstruktive Maßnahmen (Abschottung, Einbettung in nicht brennbare Materialien etc.) reduziert werden.

- Fluchtwege

Eine Ausführung der Fluchtwege, die über das gesetzlich erforderliche Maß hinaus geht, wird positiv bewertet. Insbesondere wird auch geprüft, inwieweit Fluchtwege auch für Menschen mit körperlichen Einschränkungen geeignet sind.

Maßgebende Regelwerke

- DIN 32975: 2009-12: Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum zur barrierefreien Nutzung
- DIN EN 12464-1: 2003-03: Licht und Beleuchtung - Beleuchtung von Arbeitsstätten - Teil 1: Arbeitsstätten in Innenräumen; Deutsche Fassung EN 12464-1: 2002
- ASR 7/4 – Sicherheitsbeleuchtung
- ASR A1.3 – Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung
- ASR A2.3 – Fluchtwege, Notausgänge, Flucht- und Rettungsplan
- Landesbauordnungen und eingeführte technische Baubestimmungen
- Risikokarten (CEDIM Risk Explorer)
- VdS 2357 (Richtlinien zur Brandschadensanierung)

Wechselwirkung zu weiteren Kriterien

- Kriterium Barrierefreiheit
- Kriterium Risiken am Mikrostandort



Hauptkriteriengruppe

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriteriengruppe

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

Kriterium

Sicherheit

Für die Bewertung erforderliche Unterlagen

1. Subjektives Sicherheitsempfinden und Schutz vor Übergriffen

- Außenraumplan mit Kennzeichnung der Wegführung, Orientierungshilfen, Beleuchtung, (Frauen-)Parkplätze und technischen Sicherheitseinrichtungen (z.B. Videoüberwachung, Notrufsäulen)
- Innenraumplanung mit Kennzeichnung der Wegführung, Orientierungshilfen, Beleuchtung, Notbeleuchtung der Fluchtwege
- Fotodokumentation der betreffenden Bereiche
- Produktdatenblätter zu den technischen Sicherheitseinrichtungen und Notbeleuchtung
- Beschreibung der betrieblichen Sicherheitseinrichtungen
- Beschreibung des vorhandenen Ansprechpartners mit Angaben zum Umfang / Zeitraum, in dem dieser zur Verfügung steht, ggf. vertragliche Vereinbarung

2. Reduktion des Schadensausmaßes im Fall von Schadensereignissen

- Nachweis der Einhaltung der gesetzlichen Brandschutzanforderungen über Brandschutzkonzept/Brandschutzgutachten sowie Brandschutzpläne
- Nachweis der Abstimmung mit örtlicher Katastrophenschutzbehörde über bauliche und betriebliche Vorsorgemaßnahmen bei Notfällen
- Betriebsanweisungen für RLT-Anlagen im Fall belasteter Luft
- Evakuierungs- und Notfallpläne, Evakuierungskonzept
- Nachweis von Baustoffen, die frei von Stoffen (wie Halogenen) sind, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen über entsprechende Auszüge der Leistungsverzeichnisse und/oder bei RLT-Anlagen über entsprechende Betriebsanweisungen im Fall belasteter Innenraumluft
- Fluchtkonzept mit Angaben zu alternativen Rettungsmöglichkeiten für Menschen mit körperlichen Einschränkungen

Hinweise zur Bewertung

1. Subjektives Sicherheitsempfinden und Schutz vor Übergriffen

Die Höchstpunktzahl erreicht, wer alle Vorkehrungen trifft, um das subjektive Sicherheitsgefühl der Gebäudenutzer zu erhöhen. Hauptwege übersichtlich, einsehbar und gut beleuchtet zu gestalten, trägt nicht nur zum subjektiven Sicherheitsgefühl, sondern auch zur Vermeidung von Unfällen bei und sollte selbstverständlich sein. Keine Bewertungspunkte bekommt, wer diese Mindestanforderung nicht erfüllt.

2. Reduktion des Schadensausmaßes im Fall von Schadensereignissen

Die Höchstpunktzahl kann erreichen, wer für den Schadensfall alle Vorkehrungen zur Vermeidung von Schäden an der Gesundheit und des Gebäudes trifft. Keinen Punkt erhält, wer die gesetzlichen Anforderungen nicht vollständig erfüllt.



Hauptkriteriengruppe	Soziokulturelle und funktionale Qualität
Kriteriengruppe	Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit
Kriterium	Sicherheit

Bewertungsmaßstab

Anforderungsniveau	
Z: 100	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 100
90	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 90
80	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 80
70	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 70
60	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 60
R: 50	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 50
40	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 40
30	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 30
20	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 20
G: 10	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 10
0	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ist < 10

Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren



Hauptkriteriengruppe

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriteriengruppe

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

Kriterium

Sicherheit

1. Subjektives Sicherheitsempfinden und Schutz vor Übergriffen

Anforderungsniveau	
Pkt	Beschreibung
50	<ol style="list-style-type: none"> <u>Alle Arbeits- und Sicherheitsbereiche</u> sowie Verkehrswege sind übersichtlich gestaltet, gekennzeichnet sowie einsehbar und gut beleuchtet. Alle gesetzlichen Mindestanforderungen an den <u>Arbeits- und Gesundheitsschutz</u> werden erfüllt. <u>Alle erforderlichen betrieblichen Sicherheitseinrichtungen</u> sind vorhanden und funktionsfähig. <u>Notbeleuchtung ist in allen Gefahrenbereichen</u> berücksichtigt. Das Gebäude und die Außenanlagen werden auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten <u>von jederzeit erreichbaren Ansprechpersonen</u> (Pförtner, Sicherheitsdienst) <u>videüberwacht</u>. Im Notfall ist so ein schnelles Eingreifen möglich. <u>Notfalleinrichtungen</u> sind gut erkennbar und erreichbar. <u>Frauenparkplätze</u> sind vorhanden, auf kurzen Wegen erreichbar und gut beleuchtet.
40	<ol style="list-style-type: none"> <u>Sicherheitsbereiche und Verkehrswege</u> sind übersichtlich gestaltet, gekennzeichnet sowie einsehbar und gut beleuchtet. Alle gesetzlichen Mindestanforderungen an den <u>Arbeits- und Gesundheitsschutz</u> werden erfüllt. <u>Wesentliche technische Sicherheitseinrichtungen</u> (z. B. betriebliche Sicherheitseinrichtungen, Notfallrufsäulen, Videoüberwachung) sind vorhanden. <u>Notbeleuchtung der Fluchtwege</u> ist vorhanden. Auch außerhalb der regulären Arbeitszeiten sind <u>Ansprechpersonen</u> (Pförtner, Sicherheitsdienst) erreichbar.
25	<ol style="list-style-type: none"> <u>Sicherheitsbereiche und Hauptwege</u> sind übersichtlich gestaltet, gekennzeichnet sowie einsehbar und gut beleuchtet. Alle gesetzlichen Mindestanforderungen an den <u>Arbeits- und Gesundheitsschutz</u> werden erfüllt. <u>Technische Sicherheitseinrichtungen</u> (Notfallrufsäulen, Videoüberwachung) sind vorhanden. <u>Notbeleuchtung der Fluchtwege</u> ist vorhanden.
10	<ol style="list-style-type: none"> <u>Sicherheitsbereiche</u> sind gekennzeichnet. <u>Hauptwege</u> sind übersichtlich, einsehbar und gut beleuchtet. Alle gesetzlichen Mindestanforderungen an den <u>Arbeits- und Gesundheitsschutz</u> werden erfüllt.
0	Die Hauptwege sind nicht übersichtlich, einsehbar und gut beleuchtet.



Hauptkriteriengruppe

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriteriengruppe

Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit

Kriterium

Sicherheit

2. Reduktion des Schadensausmaßes im Fall von Schadensereignissen

Anforderungsniveau	
Pkt	Beschreibung
50	<p>Zusätzlich:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. <u>Umfassende Evakuierungs- und Notfallpläne</u> für Schadensfälle und für den Fall belasteter Luft <u>innerhalb und außerhalb</u> des Gebäudes sind vorhanden. 4. <u>Umfassende Brand- und Explosionsschutzmaßnahmen</u> sind berücksichtigt. 6. Die <u>Fluchtwege</u> können auch von Menschen mit körperlichen Einschränkungen (geh-, seh-, hörbehindert) genutzt werden bzw. es existieren für diese Bevölkerungsgruppen nutzbare alternative Rettungswege.
40	<p>Zusätzlich:</p> <ol style="list-style-type: none"> 3. <u>Grundlegende Evakuierungs- und Notfallpläne</u> für Schadensfälle und für den Fall belasteter Luft <u>innerhalb</u> des Gebäudes sind vorhanden. 4. <u>Wesentliche Brand- und Explosionsschutzmaßnahmen</u> sind berücksichtigt. 5. <u>Baustoffe</u>, die im Brandfall zu ätzenden oder zersetzenden Rauchgasen führen, sind nicht vorhanden oder durch konstruktive Maßnahmen vor einem Brandfall geschützt. 6. <u>Flucht- und Rettungswege</u> sind vorhanden.
25	<p>Zusätzlich:</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. <u>Betriebsanweisungen für RLT-Anlagen</u> im Fall belasteter Luft innerhalb des Gebäudes sind vorhanden.
10	<ol style="list-style-type: none"> 1. Alle gesetzlichen Anforderungen an <u>Brandschutz und Explosionsschutz sowie Katastrophenschutz</u> werden vollständig erfüllt.
0	<p><u>Nicht</u> alle gesetzlichen Anforderungen an Brandschutz und Explosionsschutz sowie Katastrophenschutz werden vollständig erfüllt.</p>