

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität
Kriteriengruppe	Ressourceninanspruchnahme
Kriterium	Flächeninanspruchnahme

Bewertung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Für die bauliche Nutzung wurden folgende Flächen verwendet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fläche, die überwiegend auf dem Wege des „Flächenrecycling“ gewonnen wurde, insbesondere durch die (Wieder-)Nutzbarmachung von belasteten Industrie- und Militärstandorten: <p>ODER:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fläche, die bereits der Kategorie „Gebäudefläche“, „Betriebsfläche“ oder „Verkehrsfläche“ zugeordnet waren bzw. bisher bereits überwiegend als Gebäude-, Industrie- und Gewerbe oder Verkehrsfläche genutzt wurden, darunter auch Baulücken und Brachflächen, jedoch ohne nennenswerte Belastung aus der Vornutzung: <p>ODER:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fläche, die die statistisch bereits der Verkehr- und Siedlungsfläche zugeordnet, jedoch bisher unbebaut waren („Nachverdichtung“) – z. B. Freiflächen und Erholungsflächen : <p>ODER:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fläche, die erstmalig als „Gebäudefläche“ genutzt werden und vorher z. B. der Wald-, Heide- oder Landwirtschaftsfläche zugerechnet wurden, ohne anerkannte Ausgleichsmaßnahmen: <p>Zusätzlich wurde eine anerkannte Ausgleichsmaßnahme bzw. ein Gründach realisiert:</p> <p>Anmerkung:</p>	

Kommentar zur Prüfung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität
Kriteriengruppe	Ressourceninanspruchnahme
Kriterium	Flächeninanspruchnahme

Eingereichte Unterlagen

Nachweis:

Vornutzung des Grundstücks

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Vornutzung der Flächen für die bauliche Nutzung über relevante Auszüge aus dem Grundbuch bzw. Liegenschaftskataster		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:		

Vorbelastung des Grundstücks

	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Vorbelastung des Grundstücks - über Auszüge aus dem Bodengutachten, ggf. Schadstoffkataster bzw. aus einer Schadstoffuntersuchung - mit Angaben zum Belastungsgrad, zur Abfalleinstufung und zur räumlichen Lage (Kartierung) der Schadstoffe und eine Bewertung im Sinne des Kriteriums, ob die Flächen hoch oder schwach belastet oder ohne nennenswerte Belastung sind.		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:		

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität
Kriteriengruppe	Ressourceninanspruchnahme
Kriterium	Flächeninanspruchnahme

Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG

	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	a) Dokumentation der Anerkennung der realisierten Maßnahme als Ausgleichsflächen / Ausgleichsmaßnahmen gemäß BNatSchG durch die zuständige Genehmigungsbehörde mit Angaben zum Belastungsgrad, zur Abfalleinstufung und zur räumlichen Lage (Kartierung) der Schadstoffe und eine Bewertung im Sinne des Kriteriums, ob die Flächen hoch oder schwach belastet oder ohne nennenswerte Belastung sind.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	b) Alternativ zu a): Relevanter Auszug aus dem Bauleitplan, aus dem hervorgeht, dass für das zu bewertende Objekt Gründächer als Ausgleichsmaßnahme anerkannt werden und welche Anforderungen an Gründächer gestellt werden.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	c) Alternativ zu a) und b): Auszug aus den textlichen und zeichnerischen Festlegungen zum Gründach aus denen die Umsetzung der Anforderungen an Gründächer als Ausgleichsmaßnahmen hervorgeht.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	d) Ggf. zusätzlich Dachaufsicht bzw. Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentar zur Prüfung