

Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Lebenszykluskosten
Kriterium	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus

Bewertung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die Lebenszykluskosten des gebauten Gebäudes betragen [] [€/m² BGF].</p> <p>Die Lebenszykluskosten des virtuellen Gebäudes betragen [] [€/m² BGF].</p> <p>Die Verbesserung des gebauten Gebäudes gegenüber dem virtuellen Gebäude beträgt [] [%].</p> <p>Die Lebenszykluskosten des gebauten Gebäudes setzen sich aus folgenden Kosten zusammen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Herstellungskosten [] [€/m² BGF] - Betriebskosten [] [€/m² BGF] - Instandsetzungskosten [] [€/m² BGF] 	

Kommentar zur Prüfung



Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Lebenszykluskosten
Kriterium	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus

Eingereichte Unterlagen

Nachweis:

Lebenszykluskosten

	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Lebenszykluskosten in [€/m ² _{BGF}] netto der KG 300, 400 und ggf. 540 (sofern die Kosten aus KG 540 eigentlich den Bauwerkskosten KG 400 zuzuordnen wären) für 50 Jahre für die Lebenszyklusphasen Herstellung und Nutzung (Betrieb und Instandsetzung) für das <u>gebaute</u> Gebäude. <i>Nur digital einzureichen (im Ordner „Allgemeine Unterlagen - Berechnungen“ abzuspeichern, siehe Kap. 2.3.3!)</i>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Berechnung der Lebenszykluskosten in [€/m ² _{BGF}] netto der KG 300 und 400 für 50 Jahre für die Lebenszyklusphasen Herstellung und Nutzung (Betrieb und Instandsetzung) für das <u>virtuelle</u> Gebäude. <i>Nur digital einzureichen (im Ordner „Allgemeine Unterlagen - Berechnungen“ abzuspeichern, siehe Kap. 2.3.3!)</i>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der o.g. Berechnungsergebnisse und der Zwischenergebnisse. Die Ergebnisse sind vollständig und prüffähig für den gesamten Lebenszyklus und je m ² _{BGF} und Jahr darzustellen gegliedert nach Herstellung, Betrieb (Strom und Wärme, Prozessenergien), Instandsetzung (auf der Basis der Anlage 1 des Kriteriums) <i>Als Arbeitshilfe für die Ermittlung der Wartungs-/ Inspektionskosten und Instandsetzungskosten nach dem vereinfachten Verfahren steht ein Eingabe-Formular in Form einer Excel-Tabelle zur Verfügung (siehe Dokumentationshandbuch Kap. 3.2).</i>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Berechnung der prozentualen Verbesserung der Lebenszykluskosten des gebauten gegenüber dem virtuellen Gebäude (virtuelles Gebäude = 100%)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Detaillierte Kostenfeststellung des <u>gebauten</u> Gebäudes nach DIN 276: KG 300 – 400, KG 540	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Schlussrechnungen aller Gewerke <i>Nur digital einzureichen, als Anlage abzuspeichern!</i>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Detaillierte RBK-Berechnung (12 Kostenflächenarten) für das <u>virtuelle</u> Gebäude mit nachvollziehbarer Aufstellung, welche Räume welcher Kostenflächenart zugeordnet sind	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Raumbuch für alle Laborräume	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Detaillierte Flächenberechnung nach DIN 277	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Energieausweis des <u>gebauten</u> Gebäudes <u>gemäß BNB-Vorgaben</u> in Anlehnung an die gültige EnEV / DIN V 18599, aus dem der Strom- und Wärmebedarf ersichtlich ist.	<input type="checkbox"/>	

Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Lebenszykluskosten
Kriterium	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus

<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Energieausweis des <u>virtuellen</u> Gebäudes <u>gemäß BNB-Vorgaben</u> , aus dem der Strom- und Wärmebedarf ersichtlich ist	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Berechnung der jährlich zu erwartenden Prozessenergie-mengen für das <u>gebaute</u> Gebäude gemäß Vorgaben aus dem Steckbrief 0.1.0 oder Angabe, warum keine Prozessenergien zu betrachten sind.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Berechnung der jährlich zu erwartenden Prozessenergie-mengen für das <u>virtuelle</u> Gebäude gemäß Vorgaben aus dem Steckbrief 0.1.0	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Bewertungspunkte sowie Wasser- und Abwassermengen (Ergebnisse und Grenzwerte) aus Kriterium „Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen“	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Nachweis der eingesetzten Nutzungsdauern für Bauteile bzw. Oberflächen / Materialien mit Nutzungsdauern unter 50 Jahren (mit Mengen-/ Flächenangaben)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Mengenermittlung nach Kostengruppen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kommentar zur Prüfung