

Hauptkriteriengruppe	Standortmerkmal
Kriteriengruppe	Standortmerkmale
Kriterium	Quartiersmerkmale

## Bewertung

### Gesamtkriterium

Pkt.	Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien	geprüft ✓

### Teilkriterien

#### 1. Image, Attraktivität

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Der Standort hat ein <input type="text"/> Image für die Büronutzung. <b>Anmerkung:</b> <input type="text"/>	

#### 2. Synergiepotenziale

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Das Standortumfeld weist <input type="text"/> Nutzungen auf und hat daher eine <input type="text"/> Anziehungskraft. ODER: Um Standortbereich bestehen erhebliche Konflikte, die bereits Rechtsstreitigkeiten nach sich gezogen haben <input type="text"/> . <b>Anmerkung:</b> <input type="text"/>	

#### 3. Kriminalität

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Die Anzahl der Straftaten in der Standortumgebung ist <input type="text"/> . <b>Anmerkung:</b> <input type="text"/>	

Hauptkriteriengruppe	Standortmerkmal
Kriteriengruppe	Standortmerkmale
Kriterium	Quartiersmerkmale

#### 4. Pflege und Erhaltungszustand

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die öffentlichen und privaten Freiflächen sind <input type="checkbox"/>.</p> <p>Der ruhende Verkehr ist <input type="checkbox"/>.</p> <p>Die Bepflanzung der Freiflächen ist <input type="checkbox"/>.</p> <p>Die Straßen und Plätze sind <input type="checkbox"/>.</p> <p>In der Umgebung gibt es <input type="checkbox"/> Leerstände.</p> <p>Die Fassaden der umliegenden Gebäude sind <input type="checkbox"/>.</p> <p><b>Anmerkung:</b> <input type="checkbox"/></p>	

## Kommentar zur Prüfung


Hauptkriteriengruppe	<b>Standortmerkmal</b>
Kriteriengruppe	<b>Standortmerkmale</b>
Kriterium	<b>Quartiersmerkmale</b>

## Eingereichte Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung folgender Teilkriterien:

### 1. Image, Attraktivität

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Fachliche und begründete Einschätzung, inwieweit die öffentliche Bewertung des Standortes die Nachhaltigkeit der Nutzung des geplanten Projektes unterstützt oder möglicherweise erschwert	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

### 2. Synergiepotenziale

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Fachliche und begründete Einschätzung, inwiefern das Zusammenspiel mit der direkten Nachbarschaft die Nachhaltigkeit der Nutzung unterstützt (Synergien) oder möglicherweise erschwert (Konflikte)	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

### 3. Kriminalität

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus der örtlichen Kriminalitätsstatistik bzw. Polizeimeldung mit fachlicher und begründeter Einschätzung der Relevanz der verzeichneten Straftaten am Gebäudestandort unter Einbeziehung der Häufigkeit und Schwere der Delikte	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

### 4. Pflege und Erhaltungszustand

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Fachliche und begründete Einschätzung der Pflege und des Erhaltungszustandes des Standortes in Bezug auf Sauberkeit, ruhenden Verkehr, Begrünung, Belebung und Leerstand	<input type="text"/>	



Hauptkriteriengruppe	Standortmerkmal
Kriteriengruppe	Standortmerkmale
Kriterium	Quartiersmerkmale

<input type="checkbox"/>	Sonstiges:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
--------------------------	------------	----------------------	----------------------

**Kommentar zur Prüfung**

<div></div>
-------------