



Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Planung
Kriterium	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung

## Bewertung

### Gesamtkriterium

Pkt.	Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien	geprüft ✓

### Teilkriterien

#### 1. Erstellung einer Gebäudeakte / Objektdokumentation

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es wurde ein Gebäudepass gemäß Anlage 7 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen oder eine vergleichbare Dokumentation erstellt. Alle Einstellwerte sind in übersichtlicher Form zusammengestellt. Die Gewährleistungsübersichten liegen ausführlich, vollständig, detailliert und nachvollziehbar vor. Die verantwortlichen Personen wurden benannt. </p> <p>ODER:</p> <p>Es wurden eine vereinfachte Objektdokumentation und Gewährleistungsübersichten erstellt: </p> <p><b>Anmerkung:</b></p>	



Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Planung
Kriterium	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung

## 2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es wurden detaillierte und aktuelle Wartungs-, Inspektions-, Betriebs-, Bedienungs- und Pflegeanleitungen erstellt, in einen Wartungs- und Instandhaltungsplan überführt sowie für einzelne Zielgruppen (FM, Hausmeister, Nutzer, Reinigungsfirma usw.) spezifiziert. Die Verantwortlichen sind dokumentiert: ■</p> <p>ODER:</p> <p>Es wurden aktuelle Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen im üblichen Umfang erstellt, d.h. die Nutzungs-, Wartungs- und Pflegeanleitungen wurden dokumentiert und den ausführenden Dienstleistern zur Verfügung gestellt. Alternativ: Wartungsverträge wurden mit Firmen / Dienstleistern abgeschlossen, die über die entsprechende Sachkunde verfügen: ■</p> <p>ODER:</p> <p>Es wurden ■ anleitungen erstellt: ■</p> <p><b>Beschreibung:</b> ■</p>	

## 3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die Pläne des Gebäudes werden aktualisiert sowie FM-gerecht aufbereitet und entsprechen ebenso wie die Nachweise und Berechnungen dem realisierten Gebäude. Insbesondere ist der Energieausweis an den tatsächlich realisierten Stand anzupassen.</p> <p>Alternativ: Es erfolgte die Beauftragung der Plananpassungen bzw. der Aktualisierung des Energieausweises (sofern die Aktualisierungen zum Bewertungszeitpunkt noch nicht vorlagen): ■</p> <p>ODER:</p> <p>Die Pläne entsprechen im Wesentlichen dem realisierten Gebäude: ■</p> <p>ODER:</p> <p>Die Pläne wurden nicht aktualisiert. Da es nachweislich in der Bauausführung keine gravierenden Änderungen gab, ist davon auszugehen, dass die Pläne im Allgemeinen dem realisierten Gebäude entsprechen: ■</p> <p><b>Beschreibung:</b> ■</p>	

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Planung
Kriterium	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung

#### 4. Erstellung eines Nutzerhandbuches

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es wurde ein detailliertes Nutzerhandbuch erstellt, welches neben Hinweisen für FM auch Angaben für die unmittelbaren Nutzer enthält. ■</p> <p>ODER:</p> <p>Ein Handbuch für den Fachbetreiber bzw. Facility Manager wurde ■ erstellt: ■</p> <p><b>Beschreibung:</b></p> <p>■</p>	

## 5. Nutzereinweisung zur korrekten Nutzung der Steuerungsmöglichkeiten der TGA

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Verankerung der regelmäßigen dokumentierten fachübergreifenden nutzungsspezifischen Einweisungen ins Qualitätsmanagement: <input type="checkbox"/></p> <p>ODER:</p> <p>Dokumentierte fachübergreifende nutzungsspezifische Einweisung: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Beschreibung:</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	

## Kommentar zur Prüfung



Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung</b>

## Eingereichte Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung folgender Teilkriterien:

### 1. Erstellung einer Gebäudeakte / Objektdokumentation

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Ausgefüllter Gebäudepass gemäß Anlage 7 des Leitfadens Nachhaltiges Bauen oder vereinfachte Objektdokumentation, zugehörige Anlagen nur digital	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Auszug aus der Dokumentation der Gewährleistungsübersichten	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

### 2. Erstellung von Wartungs-, Inspektions-, Betriebs- und Pflegeanleitungen





<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszüge aus den aktuellen Wartungs-, Inspektions-, Betriebs-, Bedienungs- und Pflegeanleitungen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

### 3. Anpassung der Pläne und Berechnungen an das realisierte Gebäude






<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	a) Dokumentation der Aktualisierung der Pläne und Berechnungen des realisierten Gebäudes mit Datumsangabe bzw. Angabe der jeweiligen LPH der erfolgten Aktualisierung	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	b) alternativ zu a): Auszüge aus den Beauftragungen der Plan- und Berechnungsanpassungen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Planung
Kriterium	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung

#### 4. Erstellung eines Nutzerhandbuches

	Dokumentation	Anlage Nr.	vorhanden ✓
<input type="checkbox"/>	Auszüge aus dem Nutzerhandbuch für die haustechnische Anlage sowie ggf. für besondere Bauteile und Gebäudekomponenten		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: 		

## 5. Nutzereinweisung zur korrekten Nutzung der Steuerungsmöglichkeiten der TGA

	Dokumentation	Anlage Nr.	vorhanden ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Qualitätsmanagement, aus dem die Verankerung der nutzungsspezifischen Einweisungen hervorgeht		
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der fachübergreifenden, nutzungsspezifischen Einweisung z.B. über Protokolle		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: 		

## Kommentar zur Prüfung