



Hauptkriteriengruppe

Technische Qualität

Kriteriengruppe

Qualität der technischen Ausführung

Kriterium

Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

Bewertung

Gesamtkriterium

Pkt.	Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien	geprüft ✓
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

Teilkriterien

1. Begehrbarkeit der Installationsschächte

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="text"/>	<p>Steig- und Installationsschächte sind über Revisionsöffnungen <u>zugänglich</u>: <input type="text"/></p> <p>Steig- und Installationsschächte sind über Revisionsöffnungen <u>zugänglich</u>, die Bedienung erfolgt außerhalb der Labors (z.B. Flure): <input type="text"/></p> <p>Alle Steig- und Installationsschächte sind über Revisionsöffnungen <u>begehrbar</u>: <input type="text"/></p> <p>Steig- und Installationsschächte sind beleuchtet: <input type="text"/></p> <p>Begründung:</p> <p><input type="text"/></p>	



Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

2. Technikzentralen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Technikzentralen sind in ausreichender Größe zur Installation der Anlagen vorhanden. Bei aufwändigeren Arbeiten müssen Anlagenkomponenten demontiert werden (z.B. Auszug von Wärmetauschern etc.). Eingeschränkter Zugang zu Bauteilen: <input type="checkbox"/></p> <p>Technikzentralen sind für eine gute Zugänglichkeit aller Anlagenkomponenten ausgelegt. Die Breite der Bedienungsgänge und der Türen erlaubt einen Transport von Betriebsmitteln und Ersatzteilen: <input type="checkbox"/></p> <p>Hilfsmittel wie z.B. Kranschiene sind vorhanden: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung: <input type="checkbox"/></p>	

3. Hilfsmittel

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Betriebsmittel und Ersatzteile können über Montageschächte und Kraneinsatz eingebracht werden: <input type="checkbox"/></p> <p>Der Transport von Betriebsmitteln kann über Lastenaufzug in alle Geschosse erfolgen. Für große Teile sind geeignete Montageschächte vorhanden. <input type="checkbox"/></p> <p>In den Zentralen sind Anschlagpunkte für Montagehilfen vorhanden: <input type="checkbox"/></p> <p>Dachzentralen verfügen über ausreichende Absetzflächen: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung: <input type="checkbox"/></p>	

4. Können die Anlagen von zentraler Stelle aus bedient werden und besteht die Möglichkeit der Fernbedienung?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Wesentliche Einstellungen müssen innerhalb der Nutzungszonen vorgenommen werden: <input type="checkbox"/></p> <p>Einstellungen an allen Anlagen können in den Technikzentralen vorgenommen werden: <input type="checkbox"/></p> <p>Alle Gewerke sind in eine Gebäudeautomation integriert: <input type="checkbox"/></p> <p>Die Gebäudeautomation kann über ein Terminal im Gebäude bedient werden: <input type="checkbox"/></p> <p>Die Gebäudeautomation kann aus der Ferne ortsunabhängig abgefragt und eingestellt werden: <input type="checkbox"/></p> <p>Anmerkung: <input type="checkbox"/></p>	



Hauptkriteriengruppe

Technische Qualität

Kriteriengruppe

Qualität der technischen Ausführung

Kriterium

Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

5. Besteht ein zentrales System zur Störungsmeldung und –diagnose?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	kein System: <input type="checkbox"/> Zentrale Störungsmeldung im Gebäude, z.B. beim Pförtner: <input type="checkbox"/> Ferndiagnose über die Gebäudeautomation: <input type="checkbox"/> Begründung: <input type="checkbox"/>	

6. Sanitäranlagen/ Medienversorgung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	Revisions - und Messstellen sind vorhanden. <input type="checkbox"/> <u>Zentrale</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden: <input type="checkbox"/> <u>Geschossweise</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden: <input type="checkbox"/> <u>Modulweise</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden: <input type="checkbox"/> Abwasser – und Wasseraufbereitung mit CIP-Anlagen (CIP = Cleaning in Place): <input type="checkbox"/> Begründung: <input type="checkbox"/>	

7. Wärmeversorgungsanlagen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	Revisions - und Messstellen sind vorhanden. <input type="checkbox"/> Wärmeerzeuger und Pumpen sind einzeln absperrbar: <input type="checkbox"/> <u>Zentrale</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden, <u>Geschossweise</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden, Wärmeerzeuger und Pumpen einzeln absperrbar: <input type="checkbox"/> <u>Modulweise</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden, Wärmeerzeuger und Pumpen einzeln absperrbar: <input type="checkbox"/> Begründung: <input type="checkbox"/>	

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

8. Lufttechnische Anlagen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Zentralgeräte mit Revisionstüren und Innenbeleuchtung, Kanalsystem grundsätzlich mit genügend Revisions – und Reinigungsöffnungen, Mindestanforderungen der VDI 6022 eingehalten: <input type="checkbox"/></p> <p>Einbauteile im System grundsätzlich mit Revisions- und Reinigungsöffnungen: <input type="checkbox"/></p> <p>Einbauteile im System außerhalb der Labor- und Büroräume angeordnet: <input type="checkbox"/></p> <p>Einbauteile im Technikraum oder in begehbare Decke angeordnet: <input type="checkbox"/></p> <p>Sonderfilter berührungsfrei wechselbar: <input type="checkbox"/></p> <p>Ventilatoren mit direkt gekuppeltem Antrieb: <input type="checkbox"/></p> <p>Feuerschutzklappen in wartungsreduzierter Ausführung: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/></p>	

9. Kälteversorgungsanlagen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Revisions- und Messstellen sind vorhanden: <input type="checkbox"/></p> <p>Kälteerzeuger und Pumpen sind einzeln absperrbar: <input type="checkbox"/></p> <p><u>Zentrale</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden: <input type="checkbox"/></p> <p><u>Geschossweise</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden: <input type="checkbox"/></p> <p><u>Modulweise</u> Absperrungen mit Füll-, Entleer- und Spülmöglichkeiten sind vorhanden: <input type="checkbox"/></p> <p>Offener Verdunstungskühler: <input type="checkbox"/></p> <p>Geschlossener Rückkühler oder luftgekühltes Aggregat: <input type="checkbox"/></p> <p>Hybridkühler und Behälter für Frostschutzmittel: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/></p>	

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

10. Elektrotechnik

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	UV (Unterverteilung) <u>vom Flur aus</u> zugänglich: <input type="checkbox"/> UV <u>in eigenem Raum</u> je Abteilung: <input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung und Fluchtwegkennzeichnung mit <u>Einzelbatterien</u> : <input type="checkbox"/> Sicherheitsbeleuchtung und Fluchtwegkennzeichnung mit <u>Zentralversorgung</u> : <input type="checkbox"/> Trafo und MSP-HV (Mittelspannungs-Hauptverteilung) <u>im Untergeschoss</u> : <input type="checkbox"/> Trafo und MSP-HV <u>ebenerdig</u> : <input type="checkbox"/> Begründung: <input type="checkbox"/>	

11. Sind die Leuchten in hohen Räumen (lichte Raumhöhe größer als 2,75m, z.B. Eingangshallen, Atrien, Versammlungsräume, Labore etc.) zum Austauschen der Leuchtmittel leicht erreichbar?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Gerüst, Hubarbeitsbühne oder Absturzsicherung notwendig oder schwere oder sperrige Abdeckungen: <input type="checkbox"/> Stufenstehtreiter erforderlich, Höhe der Leuchten über ebenem Boden bis 4 m: <input type="checkbox"/> Höhe der Leuchten über ebenem Boden bis 2,75 m (z.B. abgependelte Leuchten): <input type="checkbox"/> Begründung: <input type="checkbox"/>	

12. Sind die Leuchten in den Treppenhäusern zum Austauschen der Leuchtmittel leicht erreichbar?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Leuchten sind im Bereich der Podeste oder an der Wand in einer Höhe bis 2 m angebracht: <input type="checkbox"/> andere Ausführungen: <input type="checkbox"/> Begründung: <input type="checkbox"/>	



Hauptkriteriengruppe

Technische Qualität

Kriteriengruppe

Qualität der technischen Ausführung

Kriterium

Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

13. Wie sind die Leuchten in Sicherheits- oder Reinraumbereichen zu wechseln?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Zum Wechseln der Leuchten ist ein Einschleusen in den Sicherheitsbereich erforderlich: <input type="checkbox"/></p> <p>Die Leuchten können von außerhalb des Sicherheitsbereiches (z.B. über eine begehbare Decke) ausgewechselt werden: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/></p>	

14. Ist die Beleuchtung in Technikräumen für die notwendigen Arbeiten ausreichend?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Fest installierte Beleuchtung in allen Anlagenzentralen: <input type="checkbox"/></p> <p>Fest installierte Beleuchtung in allen Anlagenzentralen <u>und</u> fest installierte Beleuchtung in Technikschränken: <input type="checkbox"/></p> <p>andere Ausführungen: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/></p>	

15. Sind Informationen zur Wartung und Bedienung der technischen Anlagen verfügbar?

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Alle Rohre und Stellarmaturen beschriftet: <input type="checkbox"/></p> <p>Anlagenpläne sowie Wartungs- und Bedienungsanleitungen vor Ort verfügbar: <input type="checkbox"/></p> <p>Begründung:</p> <p><input type="checkbox"/></p>	

Kommentar zur Prüfung

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

Eingereichte Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung folgender Teilkriterien:

1. Begehrbarkeit der Installationsschächte

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor-handen ✓
<input type="checkbox"/>	Installationspläne mit Markierung der Installationsschächte	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. Fotodokumentation	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

2. Technikzentralen

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor-handen ✓
<input type="checkbox"/>	Geräteaufstellungsplan mit eingetragenen Transportwegen und Montageöffnungen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. Fotodokumentation	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

3. Hilfsmittel

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor-handen ✓
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Transporthilfsmittel in einem Gebäudeplan	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Erläuterungsbericht KG 400	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. Fotodokumentation	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

4. Können die Anlagen von zentraler Stelle aus bedient werden und besteht die Möglichkeit der Fernbedienung?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor-handen
-------------------------------------	---------------	------------	------------

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

<input checked="" type="checkbox"/>			✓
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Möglichkeiten der Fernbedienung durch eine Topographie der GLT-Anlage		
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:		

5. Besteht ein zentrales System zur Störungsmeldung und –diagnose?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Darstellung der Systemtopographie		
<input type="checkbox"/>	Anlagenbeschreibung, Erläuterungsbericht o.ä.		
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:		

6. Sanitäranlagen/ Medienversorgung

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen mit eingetragenen Revisions- und Messstellen		
<input type="checkbox"/>	Anlagenschemata, Erläuterungsbericht		
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:		

7. Wärmeversorgungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen mit eingetragenen Revisions- und Messstellen		
<input type="checkbox"/>	Anlagenschemata, Erläuterungsbericht		
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:		

8. Lufttechnische Anlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Gerätedetailzeichnungen		

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

<input type="checkbox"/>	Installationspläne mit eingetragenen Revisions- und Reinigungsöffnungen und der Wartungsflächen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Anlagenbeschreibung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="checkbox"/>	

9. Kälteversorgungsanlagen

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Bestandspläne mit eingetragenen Revisions- und Messstellen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Anlagenschemata	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	z.B. Datenblatt Messzähler, Auszug aus den Leistungsverzeichnissen, Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="checkbox"/>	

10. Elektrotechnik

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Strangschema UV, Strangschema Sicherheitsbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Erläuterungsbericht	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="checkbox"/>	

11. Sind die Leuchten in hohen Räumen (lichte Raumhöhe größer als 2,75m, z.B. Eingangshallen, Atrien, Versammlungsräume, Labore etc.) zum Austauschen der Leuchtmittel leicht erreichbar?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="checkbox"/>	

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

12. Sind die Leuchten in den Treppenhäusern zum Austauschen der Leuchtmittel leicht erreichbar?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Fotodokumentation	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="text"/>	

13. Wie sind die Leuchten in Sicherheits- oder Reinraumbereichen zu wechseln?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Anlagenbeschreibung	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="text"/>	

14. Ist die Beleuchtung in Technikräumen für die notwendigen Arbeiten ausreichend?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Planunterlagen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Erläuterungsbericht	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="text"/>	

15. Sind Informationen zur Wartung und Bedienung der technischen Anlagen verfügbar?

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus den Leistungsverzeichnissen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Vorlage der von der Fachbauleitung geprüften Wartungs- und Bedienungsanleitungen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Fotodokumentation, Planunterlagen	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. weitere geeignete Nachweise, die die Einhaltung der Anforderungen belegen:	<input type="text"/>	



Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Qualität der technischen Ausführung
Kriterium	Wartungs- und Bedienungsfreundlichkeit der TGA

Kommentar zur Prüfung