



Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

## Bewertung

### Gesamtkriterium

Pkt.	Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien	geprüft ✓
<input type="text"/>	<input type="text"/>	

### Teilkriterien

#### 1. Komplexität der Herangehensweise

##### 1.1 Lüftungskonzept

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="text"/>	Ein detailliertes Lüftungskonzept mit der Bewertung von Alternativen zur Optimierung inkl. vollständiger Dokumentation (z.B. gemäß Checkliste nach DIN EN 13779) wurde erstellt und durchgeführt. <input type="text"/> Ein Lüftungskonzept wurde erstellt und durchgeführt. <input type="text"/> <b>Anmerkung:</b> <input type="text"/>	

##### 1.2 SiGe-Plan

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="text"/>	Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan wurde erstellt und durchgeführt: <input type="text"/> <b>Anmerkung:</b> <input type="text"/>	

##### 1.3 Energiekonzept

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="text"/>	Es wurde ein Energiekonzept erstellt und umgesetzt: <input type="text"/> Das Energiekonzept berücksichtigt insbesondere die ausführliche Prüfung alternativer Energieversorgungssysteme sowie den Einsatz regenerativer Energien – bei gleichzeitiger Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit unter Beachtung des Wirtschaftlichkeitsgebotes: <input type="text"/> <b>Anmerkung:</b> <input type="text"/>	

Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

#### 1.4 Messkonzept

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es wurde ein Mess- und Monitoringkonzept erstellt und umgesetzt, mit dem Ziel einer intensiven Überwachung aller betriebs- und verbrauchsrelevanten technischen Anlagen im Zeitraum von zwei Jahren nach Inbetriebnahme des Gebäudes sowie einer anschließenden Betriebsoptimierung nach Ablauf dieser Frist. Im Anschluss gewährleistet das Messkonzept die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung. Die Messdaten sind dem BBSR zu übermitteln: ■</p> <p>ODER:</p> <p>Es wurde ein Messkonzept in Anlehnung an die Empfehlungen der En-Mess 2001 oder ein vergleichbares Messkonzept erstellt und umgesetzt. Dieses gewährleistet die dauerhafte Ermittlung der Verbräuche als Grundlage einer optimalen Bewirtschaftung des Gebäudes sowie der Betriebsführung und Betriebsüberwachung. ■</p> <p><b>Anmerkung:</b> ■</p>	

#### 1.5 Wasserkonzept

##### 1.5.1 Wasserkonzept

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es wurde ein Wasserkonzept erstellt und umgesetzt, bei dem alle Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs geprüft wurden. ■</p> <p>Darüber hinaus wurden alle Möglichkeiten der Verringerung, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft: ■</p> <p><b>Anmerkung:</b> ■</p>	

##### 1.5.2 Variantenvergleich der Wasseraufbereitung für Laborküchen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es wurde ein Variantenvergleich durchgeführt: ■</p> <p>Es wurde kein Variantenvergleich durchgeführt: ■</p> <p>Es gibt keine Laborküchen: ■</p> <p><b>Anmerkung:</b> ■</p>	

##### 1.5.3 Variantenvergleich der Wasseraufbereitung für Prozesswasserherstellung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓

Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

<input type="checkbox"/>	<p>Es wurde ein Variantenvergleich durchgeführt: <input type="checkbox"/></p> <p>Es wurde kein Variantenvergleich durchgeführt: <input type="checkbox"/></p> <p>Es gibt kein Prozesswasser: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Begründung:</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	
--------------------------	--	--

#### 1.5.4 Nachweis der Erfordernis und Variantenvergleich für Laborabwasser

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	<p>Es liegen der Nachweis der Erfordernis und (bei Erfordernis) ein Variantenvergleich vor: <input type="checkbox"/></p> <p>Es liegen kein Nachweis der Erfordernis und kein Variantenvergleich vor: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Begründung:</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	

#### 1.5.5 Variantenvergleich Befeuchtung (Laborräume)

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	<p>Es wurde ein Variantenvergleich durchgeführt: <input type="checkbox"/></p> <p>Es wurde kein Variantenvergleich durchgeführt: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Begründung:</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	

#### 1.6 Abfallkonzept

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	<p>Bereits in der Planungsphase wurde ein Abfallkonzept erstellt und die daraus resultierenden baulichen Anforderungen wurden umgesetzt. <input type="checkbox"/></p> <p><b>Anmerkung:</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	

#### 1.7 Tages-/ Kunstlichtoptimierung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
<input type="checkbox"/>	<p>Es wurde eine Tageslichtsimulation und eine Kunstlichtberechnung durchgeführt, hieraus wurden Optimierungen abgeleitet (Nachweis erforderlich; spezifischer Leistungsbedarf; Tageslichtquotient): <input type="checkbox"/></p> <p>ODER:</p> <p>Es wurde eine Tageslichtsimulation oder eine Kunstlichtberechnung durchgeführt: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Anmerkung:</b></p> <p><input type="checkbox"/></p>	

Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

### 1.8 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Es liegt ein detailliertes Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit vor. Dieses weist u. a. die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen, die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile und Komponenten sowie das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume nach: <input type="checkbox"/></p> <p>ODER:</p> <p>Möglichkeiten und Notwendigkeiten zur Sicherstellung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit wurden in der Planung berücksichtigt: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Anmerkung:</b> <input type="checkbox"/></p>	

### 1.9 Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit des Gebäudes sowie zum Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte wurden in der Planung berücksichtigt: <input type="checkbox"/></p> <p>Darüber hinaus wurden die Möglichkeiten der Umbaubarkeit und Rückbaubarkeit dokumentiert und es liegt ein ausformuliertes Konzept vor. Dieses umfasst insbesondere</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ein Konzept für die Änderung der Nutzungsart incl. der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnischen Komponenten und</li> <li>- ein Konzept für den Rückbau und das Recycling: <input type="checkbox"/></li> </ul> <p><b>Anmerkung:</b> <input type="checkbox"/></p>	

## 2. Optimierung der Planung

### 2.1. Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die Prüfung der Planungsunterlagen erfolgte durch unabhängige Dritte und geht deutlich über die gesetzlichen Anforderungen, wie z. B. bauaufsichtliche Prüfungen bzw. Bescheinigungen von Prüfsachverständigen für bautechnische Nachweise, hinaus. Die Prüfung betrifft mindestens zwei der im Kriterium genannten Konzepte oder der dazugehörigen Planungsunterlagen betreffen: <input type="checkbox"/></p> <p><b>Anmerkung:</b> <input type="checkbox"/></p>	

Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Planung
Kriterium	Optimierung und Komplexität in der Planung

## 2.2. Durchführung von Variantenvergleichen

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Variantenvergleiche wurden im Umfang der Grundleistungen und der besonderen Leistungen zur Objektplanung im Rahmen der Vorplanung (LP2) und der Entwurfsplanung (LP3) nach HOAI durchgeführt: [ ]</p> <p>Darüber hinaus erfolgte die Analyse und Bewertung der Varianten unter Beachtung ökologischer, ökonomischer, soziokultureller/funktionaler und technischer und Aspekte (z. B. Wirtschaftlichkeitsberechnung, Lebenszykluskostenanalyse, Ökobilanzierung). Verglichen wurden Varianten für das Gesamtgebäude, Gebäudebereiche bzw. für ausgewählte wesentliche Bauteile unter Einbeziehung technischer, ökonomischer und ökologischer Parameter: [ ]</p> <p><b>Anmerkung:</b> [ ]</p>	

## Kommentar zur Prüfung

\_\_\_\_\_

Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

## Eingereichte Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung folgender Teilkriterien:

### 1. Komplexität der Herangehensweise

#### 1.1 Lüftungskonzept

	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Lüftungskonzept mit der Bewertung von Alternativen zur Optimierung inkl. vollständiger Dokumentation (z.B. gemäß Checkliste nach DIN EN 13779)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.2 SiGe-Plan

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus (SiGe-Plan) gemäß Verordnung über Sicherheit und Gesundheitsschutz auf Baustellen (Baustellenverordnung - BaustellV)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.3 Energiekonzept

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Energiekonzept, insbesondere Hinweise zur Minimierung des Energiebedarfs, zur Beschreibung des geplanten haustechnischen Anlagesystems und zur passiven und regenerativen Energienutzung mit Untersuchung der jeweiligen Wirtschaftlichkeit und Nachweis der Fortschreibung während der Planung und Ausführung	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.4 Messkonzept

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
-------------------------------------	----------------------	-------------------	---------------------

Hauptkriteriengruppe **Prozessqualität**

Kriteriengruppe **Planung**

Kriterium **Optimierung und Komplexität in der Planung**

<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Mess- und Monitoringkonzept, insbesondere Hinweise zur Überwachung technischer Anlagen innerhalb von 2 Jahren nach Inbetriebnahme, zur anschließenden Betriebsoptimierung und zur dauerhaften Ermittlung der Verbräuche sowie zur Weitergabe der Daten an das BBSR	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.5 Wasserkonzept

1.5.1 Wasserkonzept

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Konzept zur Wasserver- und -entsorgung, aus dem hervorgeht, dass verschiedene Möglichkeiten der Verringerung des Frischwasserbedarfs, der Regenwasserversickerung sowie der Regen- und Grauwassernutzung geprüft wurden	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.5.2 Variantenvergleich der Wasseraufbereitung für Laborküchen

<input type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Variantenvergleich der Wasseraufbereitung für Laborküchen, aus dem die gewählten Varianten und die Ergebnisse des Variantenvergleichs hervorgehen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.5.3 Variantenvergleich der Wasseraufbereitung für Prozesswasserherstellung

<input type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Variantenvergleich der Wasseraufbereitung für Prozesswasser, aus dem die gewählten Varianten und die Ergebnisse des Variantenvergleichs hervorgehen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

1.5.4 Nachweis der Erfordernis und Variantenvergleich für Laborabwasser

<input type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Nachweis der Erfordernis für Laborabwasser, aus dem hervorgeht, ob separat zu	<input type="checkbox"/>	

Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

	entsorgendes Laborabwasser entsteht		
<input type="checkbox"/>	Ggf. Auszug aus dem Variantenvergleich für Laborabwasser, aus dem die gewählten Varianten und die Ergebnisse des Variantenvergleichs hervorgehen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.5.5 Variantenvergleich Befeuchtung (Laborräume)

	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus dem Variantenvergleich für Befeuchtung, aus dem die gewählten Varianten und die Ergebnisse des Variantenvergleichs hervorgehen.	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.6 Abfallkonzept

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus Abfallkonzept aus dem die spezifischen Betriebsverhältnisse und die resultierenden baulichen Maßnahmen hervorgehen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.7 Tages-/ Kunstlichtoptimierung

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug einer Tageslichtsimulation mit Angaben zu den jeweiligen Tageslichtquotienten und eine Kunstlichtberechnung mit Angaben zum spezifischen Leistungsbedarf	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Auszug aus einer Stellungnahme / Bewertung o. g. Berechnungen mit Hinweisen zu erreichten Optimierungen	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

#### 1.8 Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus Konzept zur Sicherung der Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit des Gebäudes mit Hinweisen auf: - die Auswahl geeigneter stofflicher, systemtechnischer und konstruktiver Lösungen	<input type="checkbox"/>	



Hauptkriteriengruppe	<b>Prozessqualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Planung</b>
Kriterium	<b>Optimierung und Komplexität in der Planung</b>

	- die Erreichbarkeit und Zugänglichkeit reinigungs- und instandhaltungsintensiver Bauteile - das Vorhalten entsprechender Medienanschlüsse und Lagerräume		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:		

### 1.9 Konzept zur Unterstützung der Umbaubarkeit, Rückbaubarkeit und Recyclingfreundlichkeit

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszug aus Konzept für die Umbaubarkeit des Gebäudes mit Hinweisen zu Änderung der Nutzungsart incl. der Konsequenzen für bauliche und anlagentechnischen Komponenten		
<input type="checkbox"/>	Auszug aus Konzept für den Rückbau und das Recycling verwendeter Bauteile und Bauprodukte mit Hinweisen auf die Berücksichtigung in der Planung		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:		

## 2. Optimierung der Planung

### 2.1. Prüfung der Planungsunterlagen durch unabhängige Dritte

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Auszüge aus Prüfberichten und Stellungnahmen zur Optimierung der Nachhaltigkeitsaspekte sowie Verträgen etc. aus denen hervorgeht, dass die Prüfung mind. eines der im Kriterium benannten Konzepte durch unabhängige Dritte erfolgt ist		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:		

### 2.2. Durchführung von Variantenvergleichen

<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Dokumentation</b>	<b>Anlage Nr.</b>	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Ergebnisse des Variantenvergleichs		
<input type="checkbox"/>	Auszüge aus Variantenvorschlägen und Entscheidungsvorlagen		
<input type="checkbox"/>	Auszüge aus Besprechungsprotokollen, Aktenvermerken oder Stellungnahmen, aus denen die Bewertung der Varianten unter Betrachtung technischer, funktionaler, ökonomischer und ökologischer Aspekte hervorgeht.		
<input type="checkbox"/>	Sonstiges:		



Hauptkriteriengruppe	Prozessqualität
Kriteriengruppe	Planung
Kriterium	Optimierung und Komplexität in der Planung

**Kommentar zur Prüfung**

--