

Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Wertentwicklung
Kriterium	Umnutzungsfähigkeit

Bewertung

Gesamtkriterium

Pkt.	Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien	geprüft ✓

Teilkriterien

1. Lichte Raumhöhe

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	Die lichte Höhe der Bürobereiche beträgt m. Die Höhe der Laborbereiche zwischen OK Fertigfußboden und UK Rohdecke beträgt m.	

2. Räumliche Struktur

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die Ergänzung, Umsetzung oder Entfernung nicht lastabtragender, räumlich trennender Elemente kann mit geringem Aufwand erfolgen und der Gebäudebetrieb kann <u>uneingeschränkt</u> fortgeführt werden:</p> <p>Die Ergänzung, Umsetzung oder Entfernung nicht lastabtragender, räumlich trennender Elemente kann mit geringem Aufwand erfolgen und der Gebäudebetrieb kann <u>mit geringfügigen Einschränkungen des Betriebs</u> fortgeführt werden:</p> <p>Erläuterung:</p>	

Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Wertentwicklung
Kriterium	Umnutzungsfähigkeit

3. Grundrissgestaltung

- Positionierung der Räume
- Wasserver- und -entsorgung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die Hauptnutzräume sind von ihrer Positionierung im Grundriss so gestaltet, dass eine Zusammenfassung mehrerer Räume zu einer Einheit oder eine Teilung großer Räume möglich ist: <input type="text"/></p> <p>Die Anschlüsse für die Wasserver- und -entsorgung sind so positioniert, dass eine Zusammenfassung mehrerer Räume zu einer Einheit oder eine Teilung großer Räume möglich ist und dabei noch eine Zugänglichkeit zu den relevanten Wasseranschlüssen besteht: <input type="text"/></p> <p>Erläuterung: <input type="text"/></p>	

4. Laboreinrichtung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>Die Laboreinrichtung ist an die Anforderungen anderer als des geplanten Labornutzungskonzeptes anpassbar. <input type="text"/></p> <p>Erläuterung: <input type="text"/></p>	

5. Flexibilität der Technischen Gebäudeausrüstung

Pkt.	Erfüllung	geprüft ✓
	<p>$[0,5 \cdot P_{\text{FTGA}}]$ = <input type="text"/></p> <p>„P_{FTGA}“: Bewertungspunkte aus Kriterium „Flexibilität der Technischen Gebäudeausrüstung“</p> <p>Erläuterung: <input type="text"/></p>	



Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Wertentwicklung
Kriterium	Umnutzungsfähigkeit

Kommentar zur Prüfung

Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Wertentwicklung
Kriterium	Umnutzungsfähigkeit

Eingereichte Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung aller Teilkriterien:

1. Lichte Raumhöhe

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Relevante Schnittzeichnungen der Ausführungsplanung Architektur	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Detailpläne z.B. Decken- und Bodenanschlüsse der leichten Trennwände	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ggf. Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

2. Räumliche Struktur

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Relevante Grundrisse der Ausführungsplanung Architektur, aus der die Positionierung und der Aufbau der raumtrennenden Elemente hervorgeht (Systemtrennwände, Trockenbauwände, Massivwände)	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Detailpläne z.B. Decken- und Bodenanschlüsse sowie Aufbau der leichten Trennwände	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ggf. Produktbeschreibungen der Trennwände	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ggf. Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3. Grundrissgestaltung

- Positionierung der Räume
- Wasserver- und Entsorgung

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Relevante Grundrisse der Architektur mit Kennzeichnungen in den Plänen, aus denen die Möglichkeit zu Teilung großer Räume sowie zur Zusammenfassung mehrerer Räume und die Zugänglichkeit zu den Wasseranschlüssen hervorgeht	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	ggf. Fotodokumentation	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Hauptkriteriengruppe	Ökonomische Qualität
Kriteriengruppe	Wertentwicklung
Kriterium	Umnutzungsfähigkeit

4. Laboreinrichtung

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Beschreibung (z.B. Auszug aus der Baubeschreibung) der Laboreinrichtung sowie Zeichnungen, aus denen die Anpassbarkeit der Laboreinrichtung an andere Nutzungskonzepte hervorgeht	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	ggf. Fotodokumentation	<input type="text"/>	
<input type="checkbox"/>	Sonstiges: <input type="text"/>	<input type="text"/>	

5. Flexibilität der Technischen Gebäudeausrüstung

<input checked="" type="checkbox"/>	Dokumentation	Anlage Nr.	vor- handen ✓
<input type="checkbox"/>	Dokumentation der Bewertungspunkte aus Kriterium „Flexibilität der Technischen Gebäudeausrüstung“	<input type="text"/>	

Kommentar zur Prüfung

--