

Nachhaltigkeitskriterien		Bedeutungs- faktor	Gewichtung Gesamt- bewertung
<b>Ökologische Qualität</b>			<b>22,5%</b>
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>			
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	3	4,219%
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	1	1,406%
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,406%
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	1	1,406%
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,406%
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	3	4,219%
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	1	1,406%
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>			
1.2.1	Primärenergiebedarf	3	4,219%
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	1	1,406%
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	1	1,406%
<b>Ökonomische Qualität</b>			<b>22,5%</b>
<b>Lebenszykluskosten</b>			
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	11,250%
<b>Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität</b>			
2.2.1	Flächeneffizienz	1	3,750%
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	2	7,500%
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>			<b>22,5%</b>
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>			
3.1.1	Thermischer Komfort	2	2,500%
3.1.3	Innenraumlufthygiene	2	2,500%
3.1.4	Akustischer Komfort	1	1,250%
3.1.5	Visueller Komfort	2	2,500%
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	1	1,250%
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	1	1,250%
3.1.8	Sicherheit	2	2,500%
<b>Funktionalität</b>			
3.2.1	Barrierefreiheit	2	2,500%
3.2.4	Zugänglichkeit	1	1,250%
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	1	1,250%
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>			
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	2	2,500%
3.3.2	Kunst am Bau	1	1,250%
<b>Technische Qualität</b>			<b>22,5%</b>
<b>technische Ausführung</b>			
4.1.1	Schallschutz	1	2,045%
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	1	2,045%
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	2	4,091%
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	1	2,045%
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	1	2,045%
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	2	4,091%
4.1.7	Systemqualität der TGA	3	6,136%
<b>Prozessqualität</b>			<b>10,0%</b>
<b>Planung</b>			
5.1.1	Projektvorbereitung	3	1,429%
5.1.2	Integrale Planung	3	1,429%
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,429%
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	2	0,952%
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,952%
<b>Bauausführung</b>			
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	2	0,952%
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,429%
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	3	1,429%
<b>Standortmerkmale</b>			<b>100,0%</b>
<b>Standortmerkmale</b>			
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	2	15,385%
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	2	15,385%
6.1.3	Quartiersmerkmale	2	15,385%
6.1.4	Verkehrsanbindung	3	23,077%
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	15,385%
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	2	15,385%