



Übersicht der Entwicklung BNB_UK Version 2017

Stand 04.07.2019

Inhaltliche Anpassungen in den einzelnen Kriteriensteckbriefen

Nr.	Kriterium	Regelung Denkmal- schutz	V2017		
			Basis-Steckbrief	Beschreibung	
Ökologische Qualität					
Wirkungen auf die globale Umwelt					
1.1.1	Treibhauspotential	x	UN 2017 BK 2017	- Benchmarks = UN 2017 - Textliche Beschreibung entspricht UN mit folgenden Anpassungen analog BK: Berücksichtigung denkmalchutzbedingter Einschränkungen: · U-Werte opaker Außenbauteile $\geq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ · lichte Raumhöhe $\geq 4 \text{ m}$	
1.1.2	Ozonschichtabbaupotential	x	UN 2017 BK 2017		
1.1.3	Ozonbildungspotential	x	UN 2017 BK 2017		
1.1.4	Versauerungspotential	x	UN 2017 BK 2017		
1.1.5	Überdüngungspotential	x	UN 2017 BK 2017		
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	x			= BK 2017
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Holz				= BK 2015
Ressourceninanspruchnahme					
1.2.1	Primärenergiebedarf		UN 2017 BK 2017	- Benchmarks = UN 2017 - Textliche Beschreibung entspricht UN mit folgenden Anpassungen analog BK: Berücksichtigung denkmalchutzbedingter Einschränkungen: · U-Werte opaker Außenbauteile $\geq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ · lichte Raumhöhe $\geq 4 \text{ m}$	
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen			= UN 2017	
1.2.4	Flächeninanspruchnahme			= BK 2017	
Ökonomische Qualität					
Lebenszykluskosten					
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	x	UN 2017 BK 2017	- Benchmarks = UN 2017 - Textliche Beschreibung entspricht UN mit folgenden Anpassungen analog BK: · Ergänzung Hinweis zur Anrechnung der Dachgeschossfläche eines Satteldachs · Erweiterung der Sonderbedingungen um Denkmalschutz	
Wertentwicklung					
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	x	UN 2017 BK 2017	- Benchmarks + textliche Beschreibung entsprechen UN mit folgenden Anpassungen analog BK: · Der Alternativnachweis für die Erfüllung der Mindestanforderung. · Sonderregelung für die Teilkriterien „Lichte Raumhöhe“ und „Grundrisse“ bei unverhältnismäßigem Aufwand für denkmalgeschützte Gebäude.	
Soziokulturelle und funktionale Qualität					
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					
3.1.1	Thermischer Komfort			= BN 2015	
3.1.3	Innenraumlufthygiene			= BN 2015	
3.1.4	Akustischer Komfort			= BN 2015	
3.1.5	Visueller Komfort			= UN 2017	
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer			= UN 2017	
3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum			= UN 2017	
3.1.8	Sicherheit			= BN 2015	
3.1.9	Innenraumqualität			= UN 2017	
Funktionalität					
3.2.1	Barrierefreiheit			= UN 2017	
3.2.4	Zugänglichkeit			= UN 2017	
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur			= BN 2015	
Sicherung der Gestaltungsqualität					
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	x		= BK 2017	
3.3.2	Kunst am Bau			= BK 2017	
Technische Qualität					
Qualität der technischen Ausführung					
4.1.1	Schallschutz			= UN 2017	
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	x		= BK 2017	
4.1.3	Reinigung und Instandhaltung			= UN 2017	
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung			= BN 2015	
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren			= BN 2015	
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit TGA			= BN 2015	
Prozessqualität					
Qualität der Planung					
5.1.1	Projektvorbereitung			= UN 2017	
5.1.2	Integrale Planung			= UN 2017	
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung			= BN 2015	
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe			= BN 2015	
5.1.5	Voraussetzungen für eine optim. Bewirtschaftung			= BN 2015	
5.1.6	Bestandsanalyse			= BK 2017	
5.1.7	Rückbaumaßnahmen			= BK 2017	
Qualität der Bauausführung					
5.2.1	Baustelle / Bauprozess			= BN 2015	
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung			= BN 2015	
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme			= BN 2015	
Standortmerkmale					
6.1.1	Risiken am Mikrostandort			= BN 2015	
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort			= BN 2015	
6.1.3	Quartiersmerkmale			= BN 2015	
6.1.4	Verkehrsanbindung			= UN 2017	
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen			= BN 2015	
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung			= BN 2015	