

Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung Punktzahl	Kommentar	erforderliche Leistungen, Maßnahmen, Methoden	erforderliche Dokumente/ Nachweise	Termin	Zuständigkeit
Gesamterfüllungsgrad			0,0%					
Ökologische Qualität			22,5%	0,0%				
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt								
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%					
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%					
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%					
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%					
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%					
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%	0				
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%					
Ressourceninanspruchnahme								
1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%	0				
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%					
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%	0				
Ökonomische Qualität			22,5%	0,0%				
Lebenszykluskosten								
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	13,50%					
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität								
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	9,00%	0				
Soziokulturelle und funktionale Qualität			22,5%	0,0%				
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit								
3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,50%	0				
3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,50%	0				
3.1.4	Akustischer Komfort	100	1,67%	0				
3.1.5	Visueller Komfort	100	1,67%	0				
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,67%	0				
3.1.7	Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	100	1,67%	0				
3.1.8	Sicherheit	100	0,83%					
3.1.9	Innenraumqualität	100	2,50%	0				
Funktionalität								
3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,67%					
3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,67%	0				
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,83%	0				
Sicherung der Gestaltungsqualität								
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,50%	0				
3.3.2	Kunst am Bau	100	0,83%	0				
Technische Qualität			22,5%	0,0%				
technische Ausführung								
4.1.1	Schallschutz	100	4,50%	0				
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%	0				
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%	0				
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%					
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%					
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%					
Prozessqualität			10,0%	0,0%				
Planung								
5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,20%	0				
5.1.2	Integrale Planung	100	1,20%	0				
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,20%	0				
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,80%					
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,80%	0				
5.1.6	Bestandsanalyse	100	1,20%	0				
5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	0,40%	0				
Bauausführung								
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	0,80%	0				
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,20%	0				
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,20%					
Standortmerkmale			100,0%	0,0%				
Standortmerkmale								
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%	0				
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%	0				
6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%	0				
6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%	0				
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%	0				
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%	0				