

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)

Systemvariante Unterrichtsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB_UK) - Version 2017

Hinweis zu Denkmalschutz

identische Inhalte *		Nachhaltigkeitskriterien	Bedeutungsfaktor	Gewichtung Gesamtbewertung	
Ökologische Qualität			22,5%		
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt					
D		1.1.1 Treibhauspotenzial (GWP)	3	3,750%	
D		1.1.2 Ozonschichtabbau­potenzial (ODP)	1	1,250%	
D		1.1.3 Ozonbildungspotenzial (POCP)	1	1,250%	
D		1.1.4 Versauerungspotenzial (AP)	1	1,250%	
D		1.1.5 Überdüngungspotenzial (EP)	1	1,250%	
D	BK	1.1.6 Risiken für die lokale Umwelt	3	3,750%	
	BK	1.1.7 Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	1	1,250%	
Ressourceninanspruchnahme					
		1.2.1 Primärenergiebedarf	3	3,750%	
	UN	1.2.3 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	2	2,500%	
	BK	1.2.4 Flächeninanspruchnahme	2	2,500%	
Ökonomische Qualität			22,5%		
Lebenszykluskosten					
D		2.1.1 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	3	13,500%	
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität					
D		2.2.2 Anpassungsfähigkeit	2	9,000%	
Soziokulturelle und funktionale Qualität			22,5%		
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit					
BN	BK	UN	3.1.1 Thermischer Komfort	3	2,500%
BN	BK	UN	3.1.3 Innenraumluft­hygiene	3	2,500%
BN	BK	UN	3.1.4 Akustischer Komfort	2	1,667%
		UN	3.1.5 Visueller Komfort	2	1,667%
		UN	3.1.6 Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	2	1,667%
		UN	3.1.7 Aufenthaltsmerkmale im Außenraum	2	1,667%
BN	BK	UN	3.1.8 Sicherheit	1	0,833%
		UN	3.1.9 Innenraumqualität	3	2,500%
Funktionalität					
		UN	3.2.1 Barrierefreiheit	2	1,667%
		UN	3.2.4 Zugänglichkeit	2	1,667%
BN	BK	UN	3.2.5 Mobilitätsinfrastruktur	1	0,833%
Sicherung der Gestaltungsqualität					
D	BK		3.3.1 Gestalterische und städtebauliche Qualität	3	2,500%
	BK		3.3.2 Kunst am Bau	1	0,833%
Technische Qualität			22,5%		
technische Ausführung					
		UN	4.1.1 Schallschutz	2	4,500%
D	BK		4.1.2 Wärme- und Tauwasserschutz	2	4,500%
		UN	4.1.3 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	2	4,500%
BN	BK	UN	4.1.4 Rückbau, Trennung und Verwertung	2	4,500%
BN	BK	UN	4.1.5 Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	1	2,250%
BN	BK	UN	4.1.6 Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	1	2,250%
Prozessqualität			10,0%		
Planung					
		UN	5.1.1 Projektvorbereitung	3	1,200%
		UN	5.1.2 Integrale Planung	3	1,200%
BN	BK	UN	5.1.3 Komplexität und Optimierung der Planung	3	1,200%
BN	BK	UN	5.1.4 Ausschreibung und Vergabe	2	0,800%
BN	BK	UN	5.1.5 Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	2	0,800%
	BK		5.1.6 Bestandsanalyse	3	1,200%
	BK		5.1.7 Rückbaumaßnahmen	1	0,400%
Bauausführung					
BN	BK	UN	5.2.1 Baustelle / Bauprozess	2	0,800%
BN	BK	UN	5.2.2 Qualitätssicherung der Bauausführung	3	1,200%
BN	BK	UN	5.2.3 Systematische Inbetriebnahme	3	1,200%
Standortmerkmale			100,0%		
Standortmerkmale					
BN	BK	UN	6.1.1 Risiken am Mikrostandort	2	15,385%
BN	BK	UN	6.1.2 Verhältnisse am Mikrostandort	2	15,385%
BN	BK	UN	6.1.3 Quartiersmerkmale	2	15,385%
		UN	6.1.4 Verkehrsanbindung	3	23,077%
BN	BK	UN	6.1.5 Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	2	15,385%
BN	BK	UN	6.1.6 Anliegende Medien / Erschließung	2	15,385%

* Diese Kriteriensteckbriefe sind inhaltlich identisch mit den angegebenen Systemvarianten in folgenden Versionen: BN 2015, BK 2017 und UN 2017