

B1 Zielvereinbarungstabellen

Die Zielvereinbarung ist ein wesentlicher Bestandteil einer qualitativ hochwertigen Projektvorbereitung. Eine nachhaltigkeitsorientierte Zielvereinbarung dient der Festlegung von konkreten objekt- bzw. vorhabenspezifischen Planungszielen. Sie schafft somit die Voraussetzungen für eine zielgerichtete Planung bzw. für die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten im Wettbewerb und gewährleistet, dass alle im Sinne der Nachhaltigkeit zu berücksichtigenden Kriterien Beachtung finden.

Die von der Bauverwaltung, dem Maßnahmenträger (Eigentümer) und dem Nutzer vor Planungsbeginn vereinbarten Zielwerte, mindestens jedoch die vorgegebenen Mindesterfüllungsgrade nach Anlage B7, die dafür erforderlichen Leistungen und Maßnahmen sowie Termine und Zuständigkeiten sollen projektspezifisch in der Zielvereinbarungstabelle für jedes einzelne Kriterium festgeschrieben werden. Dies ermöglicht es, dass deren Einhaltung in den einzelnen Planungsphasen schrittweise überprüft werden kann.

B1.1 Zielvereinbarungstabelle Neubau

Zielvereinbarungstabelle Neubau

Projekt:

Kriteriengruppe	Nr.	Kriterien	Zielvereinbarung				Zuständigkeiten	
			Zielwert/ Mindest- erfüllungsgrad	erforderliche Leistungen, Maßnahmen, Methoden	erforderliche Dokumente/Nachweise	Termin	Intern	Extern
Ökologische Qualität								
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)						
	1.1.2	Ozonschichtabbaupotential (ODP)						
	1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)						
	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)						
	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)						
	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt						
	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität						
Ressourcen- Inanspruchnahme	1.2.1	Primärenergiebedarf						
	1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen						
	1.2.4	Flächeninanspruchnahme						
Ökonomische Qualität								
Lebenszykluskosten	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus						
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität	2.2.1	Flächeneffizienz						
	2.2.2	Anpassungsfähigkeit						
Soziokulturelle und funktionale Qualität								
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	3.1.1	Thermischer Komfort						
	3.1.3	Innenraumlufthygiene						
	3.1.4	Akustischer Komfort						
	3.1.5	Visueller Komfort						
	3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer						
	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten						
	3.1.8	Sicherheit						
Funktionalität	3.2.1	Barrierefreiheit						
	3.2.4	Zugänglichkeit						
	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur						
Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität						
	3.3.2	Kunst am Bau						
Technische Qualität								
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1	Schallschutz						
	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz						
	4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit						
	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung						
	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren						
	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA						
Prozessqualität								
Qualität der Planung	5.1.1	Projektvorbereitung						
	5.1.2	Integrale Planung						
	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung						
	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe						
	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung						
Qualität der Bauausführung	5.2.1	Baustelle / Bauprozess						
	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung						
	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme						
Standortmerkmale								
Standortmerkmale	6.1.1	Risiken am Mikrostandort						
	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort						
	6.1.3	Quartiersmerkmale						
	6.1.4	Verkehrsanbindung						
	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen						
	6.1.6	Anliegenden Medien / Erschließung						

B1.2 Zielvereinbarungstabelle Komplettmodernisierung

Zielvereinbarungstabelle Komplettmodernisierung

Projekt:

--

Kriteriengruppe	Nr.	Kriterien	Zielvereinbarung				Zuständigkeiten	
			Zielwert/ Mindest- erfüllungsgrad	erforderliche Leistungen, Maßnahmen, Methoden	erforderliche Dokumente/Nachweise	Termin	Intern	Extern
Ökologische Qualität								
Wirkungen auf die globale Umwelt	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)						
	1.1.2	Ozonschichtabbaupotential (ODP)						
	1.1.3	Ozonbildungspotential (POCP)						
	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)						
	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)						
	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt						
	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität						
Ressourcen- anspruchnahme	1.2.1	Primärenergiebedarf						
	1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen						
	1.2.4	Flächenanspruchnahme						
Ökonomische Qualität								
Lebenszykluskosten	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus						
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität	2.2.1	Flächeneffizienz						
	2.2.2	Anpassungsfähigkeit						
Soziokulturelle und funktionale Qualität								
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit	3.1.1	Thermischer Komfort						
	3.1.3	Innenraumlufthygiene						
	3.1.4	Akustischer Komfort						
	3.1.5	Visueller Komfort						
	3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer						
	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten						
	3.1.8	Sicherheit						
Funktionalität	3.2.1	Barrierefreiheit						
	3.2.4	Zugänglichkeit						
	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur						
Sicherung der Gestaltungsqualität	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität						
	3.3.2	Kunst am Bau						
Technische Qualität								
Qualität der technischen Ausführung	4.1.1	Schallschutz						
	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz						
	4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit						
	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung						
	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren						
	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA						
Prozessqualität								
Qualität der Planung	5.1.1	Projektvorbereitung						
	5.1.2	Integrale Planung						
	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung						
	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe						
	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung						
	5.1.6	Bestandsanalyse						
	5.1.7	Rückbaumaßnahmen						
Bauausführung	5.2.1	Baustelle / Bauprozess						
	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung						
	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme						
Standortmerkmale								
Standortmerkmale	6.1.1	Risiken am Mikrostandort						
	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort						
	6.1.3	Quartiersmerkmale						
	6.1.4	Verkehrsbindung						
	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen						
	6.1.6	Anliegenden Medien / Erschließung						