

C2 Muster-Erfassungsbogen zu Betriebs- und Instandsetzungskosten mit Mindestdetaillierungsgrad

Legende

optional: In die blau hinterlegten Felder können optional Daten eingegeben werden.

erforderlich: In die orange hinterlegten Felder sind die erforderlichen Daten standardmäßig einzugeben.
Aus diesen Feldern ergibt sich der erforderliche Mindestdetaillierungsgrad für die Erfassung der Betriebs- und Instandsetzungskosten

Bezeichnung der Liegenschaft	Liegens.-Kenn-Nr. - LKNR	Bruttogeschossfläche BGF ab
Bezeichnung des Gebäudes	Objektnummer	Eingabe BGFa und BGFb erforderlich
Straße und Hausnummer, PLZ und Ort	Gebäudeidentifikationsnummer:	Bruttogeschossfläche BGFa
Nutzer	sonstige Interne Kennnummer	BGF b
Eigentümer	BNB-Nummer	Nutzfläche NF
Nutzungsart	BWZ	Technische Funktionsfläche TF
		Verkehrsfläche VF

KOSTENGRUPPEN NUTZUNGSPHASE NACH DIN 18960	Steuersatz	Ergebnisberechnung Kosten je Kalenderjahr in €				EINGABE Kosten je Kalenderjahr in €	
		brutto Betrag absolut in €	brutto Kosten je m ² / BGFa bei	netto Betrag absolut in €	netto Kosten je m ² / BGFab bei	Betrag absolut in €	netto / brutto AUSWAHL
		Nutzungskosten (∑ 100 bis 400)					
Betriebs- und Instandsetzungskosten (∑ 300 bis 400)		48 Werte		48 Werte			
100 Kapitalkosten						netto	
110 Fremdmittel						netto	
120 Eigenmittel						netto	
130 Abschreibung						netto	
200 Objektmanagementkosten (6100, 6700)						netto	
210 Personalkosten						netto	
220 Sachkosten						netto	
230 Fremdkosten						netto	
300 Betriebskosten		24 Werte		24 Werte			
310 Versorgungskosten	19,00%	8 Werte		8 Werte			
311 Wasser	19,00%					netto	
312 Öl	19,00%					netto	
313 Gas	19,00%					netto	
314 Feste Brennstoffe	19,00%					netto	
315 Fernwärme	19,00%					netto	
316 Strom	19,00%					netto	
317 Technische Medien	19,00%					netto	
319 Versorgung, sonstiges	19,00%					netto	
320 Entsorgung	19,00%					netto	
321 Abwasser	19,00%					netto	
322 Abfall	19,00%					netto	
323 Entsorgung, sonstiges	19,00%					netto	
330 Reinigung und Pflege von Gebäuden	19,00%	5 Werte		5 Werte			
331 Unterhaltsreinigung	19,00%					netto	
332 Glasreinigung	19,00%					netto	
333 Fassadenreinigung	19,00%					netto	
334 Reinigung technischer Anlagen	19,00%					netto	
339 Reinigung und Pflege von Gebäuden, sonstiges	19,00%					netto	
340 Reinigung und Pflege von Außenanlagen	19,00%					netto	
341 Befestigte Flächen	19,00%					netto	
342 Pflanz- und Grünflächen	19,00%					netto	
343 Wasserflächen (einsch. Uferausbildung)	19,00%					netto	
344 Baukonstruktionen in Außenanlagen	19,00%					netto	
345 Technische Anlagen in Außenanlagen	19,00%					netto	
346 Einbauten in Außenanlagen	19,00%					netto	
349 Reinigung und Pflege von Außenanl., sonstiges	19,00%					netto	

350 Bedienung, Inspektion und Wartung	19,00%	6 Werte		6 Werte		
351 Bedienung der technischen Anlagen	19,00%					netto
352 Inspektion und Wartung der Baukonstruktionen	19,00%					netto
353 Inspektion und Wartung der techn. Anlagen	19,00%					netto
354 Inspektion und Wartung der Außenanlagen	19,00%					netto
355 Inspektion und Wartung von Ausst.und Kunstw.	19,00%					netto
359 Bedienung, Inspektion und Wartung, sonstiges	19,00%					netto
360 Sicherheits- und Überwachungsdienste	19,00%					netto
361 Kontrollen aufgrund öffentl.-rechtl. Bestimmungen	19,00%					netto
362 Objekt- und Personenschutz	19,00%					netto
369 Sicherheit und Überwachung, sonstiges	19,00%					netto
370 Abgaben und Steuern						netto
371 Steuern						netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 1	0,00%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 2	0,02%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 3	3,00%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 4	0,38%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 5	13,20%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 6	16,15%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 7	16,34%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 8	17,75%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 9	18,00%					netto
372 Versicherungsbeiträge - Steuersatz 10	19,00%					netto
379 Abgaben und Beiträge, sonstiges						netto
390 Sonstige Betriebskosten	19,00%					netto
400 Instandsetzungskosten	19,00%	24 Werte		24 Werte		
410 Instandsetzung der Baukonstruktion	19,00%	7 Werte		7 Werte		
411 Gründung	19,00%					netto
412 Außenwände	19,00%					netto
413 Innenwände	19,00%					netto
414 Decken	19,00%					netto
415 Dächer	19,00%					netto
416 Baukonstruktive Einbauten	19,00%					netto
419 Instandsetzungskosten der Baukonstr., sonstiges	19,00%					netto
420 Instandsetzung der Technischen Anlagen	19,00%	9 Werte		9 Werte		
421 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	19,00%					netto
422 Wärmeversorgungsanlagen	19,00%					netto
423 Lufttechnische Anlagen	19,00%					netto
424 Starkstromanlagen	19,00%					netto
425 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	19,00%					netto
426 Förderanlagen	19,00%					netto
427 Nutzungsspezifische Anlagen	19,00%					netto
428 Gebäudeautomation	19,00%					netto
429 Instandsetzung der Techn. Anlagen, sonstiges	19,00%					netto
430 Instandsetzung der Außenanlagen	19,00%	6 Werte		6 Werte		
431 Geländeflächen	19,00%					netto
432 Befestigte Flächen	19,00%					netto
433 Baukonstruktionen in Außenanlagen	19,00%					netto
434 Technische Anlagen in Außenanlagen	19,00%					netto
435 Einbauten in Außenanlagen	19,00%					netto
439 Instandsetzung der Außenanlagen, sonstiges	19,00%					netto
440 Instandsetzung der Ausstattung	19,00%					netto
490 Sonstige Instandsetzungskosten	19,00%					netto

