

C6 Kriterientabelle

BNB-Übergangsmo­dul Neubestand

BNB-Bewertungsmethodik

Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) - Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude

BNB-Modul Neubestand						
Nachhaltigkeitskriterien		Zielwert Punktzahl Maximum	Bedeutungs- faktor	Gewichtung Gesamt- bewertung	Zielwert	
Ökologische Qualität				22,5%	1800	
Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt						
BU	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP) unter Einbezug der THG-Emissionen aus BNB_BB_1.1.1	100	3	3,750%	300
BU	1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,250%	100
BU	1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,250%	100
BU	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,250%	100
BU	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP) unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	1	1,250%	100
BN	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3	3,750%	300
BN	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1	1,250%	100
Ressourceninanspruchnahme						
BU	1.2.1	Primärenergiebedarf unter Einbezug der Energieverbräuche aus BNB_BB_1.2.1	100	3	3,750%	300
BB	1.2.3	Trinkwasserverbrauch und Abwasseraufkommen Ergebnis des Kriteriums BNB_BB_1.2.3 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben	100	2	2,500%	200
BN	1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2	2,500%	200
Ökonomische Qualität				22,5%	600	
Lebenszykluskosten						
BN	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus unter Einbezug tatsächlicher Nutzungskosten (Energie- und Reinigungskosten)	100	3	11,250%	300
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität						
BN	2.2.1	Flächeneffizienz	100	1	3,750%	100
BN	2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	2	7,500%	200
Soziokulturelle und funktionale Qualität				22,5%	2500	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit						
BB	3.1.1	Tatsächlicher Thermischer Komfort im Winter	100	2	1,800%	200
BB	3.1.2	Tatsächlicher Thermischer Komfort im Sommer	100	3	2,700%	300
BB	3.1.3	Tatsächliche Innenraumlufthygiene Ergebnis des Kriteriums BNB_BB_3.1.1 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben	100	3	2,700%	300
BN	3.1.4	Akustischer Komfort	100	1	0,900%	100
BN	3.1.5	Visueller Komfort	100	3	2,700%	300
BN	3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	2	1,800%	200
BN	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	100	1	0,900%	100
BN	3.1.8	Sicherheit	100	1	0,900%	100
BB	3.1.9	Tatsächliche Nutzerzufriedenheit Ergebnis des Kriteriums BNB_BB_3.1.2 des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben	100	3	2,700%	300
Funktionalität						
BN	3.2.1	Barrierefreiheit	100	2	1,800%	200
BN	3.2.4	Zugänglichkeit	100	2	1,800%	200
BN	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	1	0,900%	100
Sicherung der Gestaltungsqualität						
BN	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	3	2,700%	300
BN	3.3.2	Kunst am Bau	100	1	0,900%	100
Technische Qualität				22,5%	1000	
Technische Ausführung						
BN	4.1.1	Schallschutz	100	2	4,500%	200
BN	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	2	4,500%	200
BN	4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	2	4,500%	200
BN	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	2	4,500%	200
BN	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	1	2,250%	100
BN	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundl. der TGA	100	1	2,250%	100
Prozessqualität				10,0%	1900	
Prozessqualität des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben						
BB	5.3.1	Ergebnis des der Kriteriengruppe bis „Prozessqualität des Nutzen und Betriebs“			10,000%	1900
	5.3.8	des BNB-Moduls Nutzen und Betreiben				