

D2 Bewertungstabelle BNB-Modul Komplettmodernisierung

Es handelt sich um eine Bewertungstabelle des BNB-Moduls Komplettmodernisierung am Beispiel der Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude.

Projekt:		Projektbezeichnung		01.01.2016		
Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) Systemvariante Büro- und Verwaltungsgebäude, Modul Komplettmodernisierung (BNB_BK) - Version 2015						
Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamt-bewertung	Zielwert der Zielvereinbarung Soll	Zwischen-bewertung 14.06.2016	Endbewertung	
Gesamterfüllungsgrad			0,0%	0,0%	0,0%	
Ökologische Qualität		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%	
<i>Sys.-Abgleich Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</i>						
BK	1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%	0	
BK	1.1.2	Ozonschichtabbau (ODP)	100	1,25%	0	
BK	1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%	0	
BK	1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%	0	
BK	1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%	0	
BN	1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%	0	0
BN	1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%	0	
Ressourceninanspruchnahme						
BK	1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%	0	
BN	1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%	0	
BK	1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%	0	0
Ökonomische Qualität		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%	
Lebenszykluskosten						
BK	2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	11,25%	0	
Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität						
BN	2.2.1	Flächeneffizienz	100	3,75%	0	
BK	2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	7,50%	0	0
Soziokulturelle und funktionale Qualität		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%	
Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit						
BN	3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,93%	0	0
BN	3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,93%	0	0
BN	3.1.4	Akustischer Komfort	100	0,98%	0	0
BN	3.1.5	Visueller Komfort	100	2,93%	0	0
BN	3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,96%	0	0
BN	3.1.7	Aufenthaltsqualitäten innen / außen	100	0,98%	0	0
BN	3.1.8	Sicherheit	100	0,98%	0	0
Funktionalität						
BN	3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,96%	0	
BN	3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,96%	0	0
BN	3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,98%	0	0
Sicherung der Gestaltungsqualität						
BK	3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,93%	0	0
BK	3.3.2	Kunst am Bau	100	0,98%	0	0
Technische Qualität		22,5%	0,0%	0,0%	0,0%	
technische Ausführung						
BN	4.1.1	Schallschutz	100	4,50%	0	0
BK	4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%	0	0
BN	4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%	0	0
BN	4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%	0	
BN	4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%	0	
BN	4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%	0	

Prozessqualität				10,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Planung							
BN	5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,20%	0	0	0
BN	5.1.2	Integrale Planung	100	1,20%	0	0	0
BN	5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,20%	0	0	0
BN	5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,80%	0		
BN	5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,80%	0	0	0
BK	5.1.6	Bestandsanalyse	100	1,20%	0	0	0
BK	5.1.7	Rückbaumaßnahmen	100	0,40%	0	0	0
Bauausführung							
BN	5.2.1	Baustelle/ Bauprozess	100	0,80%	0	0	0
BN	5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,20%	0	0	0
BN	5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,20%	0		

Standortmerkmale				100,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Standortmerkmale							
BN	6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%	0	0	0
BN	6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%	0	0	0
BN	6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%	0	0	0
BN	6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%	0	0	0
BN	6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%	0	0	0
BN	6.1.6	Anliegende Medien/ Erschließung	100	15,38%	0	0	0

