

|                      |   |
|----------------------|---|
| Hauptkriteriengruppe | <b>Prozessqualität</b>                      |
| Kriteriengruppe      | <b>Bauausführung</b>                        |
| Kriterium            | <b>Qualitätssicherung der Bauausführung</b> |

**Relevanz und  
Zielsetzung**

Ein wesentlicher Bestandteil der Qualitätssicherung der Bauausführung ist die detaillierte Gebäudedokumentation. Sie dient verschiedensten Akteuren (Bauherr, Eigentümer, Nutzer, Facility Manager, Immobilienmakler, Planer etc.) als Information über die ausgeführte bauliche Qualität und als Grundlage für zukünftige bauliche Maßnahmen sowie Monitoring. Die Bewertung der Dokumentation umfasst folgende Teilkriterien:

**1. Dokumentation der verwendeten Baustoffe und -produkte und der dazugehörigen Sicherheitsdatenblätter**

Eine Dokumentation der verwendeten / eingebauten Baustoffe und -produkte während der Bauausführung ist von großer Bedeutung für die anschließenden Lebenszyklusphasen des Gebäudes. Insbesondere bei Um- oder Rückbaumaßnahmen sind detaillierte Informationen über verbaute Materialien und Hilfsstoffe wichtig. Die Sicherheitsdatenblätter beinhalten wichtige Informationen bezüglich der Eigenschaften, Inhaltsstoffe, mögliche Gesundheitseinwirkungen und Hinweise zur Entsorgung eines Produktes etc.

Existieren alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen wie z. B. Labormessergebnisse, Produkt- bzw. Umweltdeklarationen, so stellen diese eine wertvolle Ergänzung der Dokumentation dar.

Ziel der Dokumentation der verwendeten / eingebauten Baustoffe und -produkte und deren Sicherheitsdatenblätter ist es, im Sinne eines Gebäudehandbuches eine Bestandsdokumentation wichtiger Gebäudedaten zu schaffen.

**2. Messungen zur Qualitätskontrolle**

Messverfahren zur Qualitätskontrolle tragen in entscheidender Weise dazu bei, die in der Planung angestrebten Zielwerte zu bestätigen.

An den Wärmeschutz von Neubauten werden immer höhere Anforderungen gestellt. Die neuen Vorgaben für einen reduzierten Energieverbrauch bedeuten gleichzeitig höhere Anforderungen an die Baumaßnahmen. In der Praxis besteht oft das Problem, dass die Standards zwar hoch gesetzt sind, aber die Ausführung zum Teil mangelhaft ist. Deshalb sind umfassende Qualitätssicherungsmaßnahmen am Gebäude empfehlenswert. In der Praxis sind der Nachweis der Dichtigkeit eines Gebäudes (Blower-Door-Messungen – bei Bedarf auch abschnitts- oder raumweise möglich) und Thermografie-Verfahren zum Aufspüren von Fehlstellen in der Wärmedämmung am häufigsten.

Außer den Messverfahren, die die Qualität der energiesparenden Maßnahmen dokumentieren, können weitere Messungen zur Qualitätssicherung der Bauausführung beitragen. Diese sind beispielsweise Schadstoffmessungen, bauakustische Messungen, Lichtmessungen.

Es erfolgt eine qualitative Bewertung der Vollständigkeit der Baustoffdokumentation und der zur Qualitätssicherung durchgeführten Messungen zur Qualitätskontrolle.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Hauptkriteriengruppe | <b>Prozessqualität</b>                      |
| Kriteriengruppe      | <b>Bauausführung</b>                        |
| Kriterium            | <b>Qualitätssicherung der Bauausführung</b> |

**Methode**

**1. Dokumentation der verwendeten Baustoffe und -produkte und der dazugehörigen Sicherheitsdatenblätter**

Überprüfen der vorhandenen Dokumentationen hinsichtlich der verwendeten und eingebauten Baustoffe und -produkte und deren Sicherheitsdatenblätter.

**2. Messungen zur Qualitätskontrolle**

Auswertung von Ausschreibungsunterlagen, Angeboten und Dokumentationsunterlagen von eingesetzten Analyse- und Messverfahren.

Aufgrund der hohen Vielfalt von verschiedenen Mess- und Analyseverfahren sollen hier lediglich drei Gruppen von Verfahren unterschieden werden:

1. Verfahren zur Kontrolle der energetischen Qualität eines Gebäudes (z. B. Blower-Door oder Thermografie)
2. Bauakustische Messverfahren (z. B. Trittschallhammerwerk zur Überprüfung der Trittschalldämmung)
3. Sonstige Messverfahren (z. B. Schadstoffmessungen, Lichtmessungen u. a.)

Zu beachten ist hierbei, dass im Rahmen dieses Teilkriteriums lediglich bewertet wird, ob und in welchem Umfang Messungen zur Qualitätssicherung der Bauausführung durchgeführt wurden. Es erfolgt keine Bewertung bezüglich der Einhaltung von geplanten Zielwerten. Es wird davon ausgegangen, dass Abweichungen im Rahmen von Mängelbeseitigungen zu beheben sind.

**Direkt in Bezug  
genommene  
Regelwerke**

**2. Messungen zur Qualitätskontrolle**

- DIN 4109: 1989-11: Schallschutz im Hochbau; Anforderungen und Nachweise

**Weitere Regelwerke**

**1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter**

- Verordnung (EG) Nr. 1907/2006 zur Registrierung, Bewertung, Zulassung und Beschränkung chemischer Stoffe (REACH)
- EnEV 2014: Zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung vom 18. November 2013, in Kraft getreten am 01. Mai 2014.

**Erforderliche  
Unterlagen**

**1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter**

Auszüge aus Gebäudehandbuch oder ähnlicher Objektdokumentation, aus dem / der ersichtlich ist, dass mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und / oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vorliegen.

**2. Messungen zur Qualitätskontrolle**

Auszug aus Prüfergebnis(sen) der durchgeführten Messung(en) inkl. Beschreibung und Dokumentation.

|                      |   |
|----------------------|---|
| Hauptkriteriengruppe | <b>Prozessqualität</b>                      |
| Kriteriengruppe      | <b>Bauausführung</b>                        |
| Kriterium            | <b>Qualitätssicherung der Bauausführung</b> |

**Hinweise zur  
Nachweisführung**

Sofern die zur Qualitätskontrolle angesetzten Messverfahren zur Luftschall- und/oder Trittschallmessung sowie der Blower Door Test den Vorgaben der Steckbriefe 3.1.4, 4.1.1 oder 4.1.2 entsprechen, so ist anhand der Messergebnisse eine Überprüfung dort ggf. angesetzter Berechnungen durchzuführen.

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Hauptkriterien­gruppe | <b>Prozessqualität</b>                      |
| Kriterien­gruppe      | <b>Bauausführung</b>                        |
| Kriterium             | <b>Qualitätssicherung der Bauausführung</b> |

**Bewertungsmaßstab**

|   | <b>Anforderungsniveau</b>                                   |
|---|---|
| Z: 100  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 100 |
| 90  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 90  |
| 80  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 80  |
| 70  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 70  |
| 60  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 60  |
| R: 50   | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 50  |
| 40  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 40  |
| 30  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 30  |
| 20  | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 20  |
| G: 10   | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 10  |
| 0   | Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ist < 10   |
| Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren. |   |

**1. Dokumentation der verwendeten Materialien, Hilfsstoffe und der Sicherheitsdatenblätter**

|  | <b>Anforderungsniveau</b>   |
|--|---|
| Pkt  | Beschreibung  |
| 50   | Die verwendeten / eingebauten Materialien wurden umfassend dokumentiert. Es liegen für alle Materialien Sicherheitsdatenblätter oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor. Die Unterlagen sind zusammen mit anderen, gebäuderelevanten Dokumentationen zu einem Gebäudehandbuch zusammenzufassen. |
| 25   | Die verwendeten / eingebauten Materialien wurden dokumentiert. Es liegen mind. für die in Kriterium 1.1.6 dokumentierten Materialien Sicherheitsdatenblätter und / oder alternative / zusätzliche Produktbeschreibungen (z. B. Labormessergebnisse, Produktdeklarationen, Produktdatenblätter) vor.   |
| 5  | Die verwendeten / eingebauten Materialien wurden im Wesentlichen dokumentiert.  |
| 0  | Es wurde keinerlei Dokumentation bzgl. Materialien oder Hilfsstoffen erstellt. Es existieren keine Sicherheitsdatenblätter.   |
| Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. |   |

|                      |   |
|----------------------|---|
| Hauptkriteriengruppe | <b>Prozessqualität</b>                      |
| Kriteriengruppe      | <b>Bauausführung</b>                        |
| Kriterium            | <b>Qualitätssicherung der Bauausführung</b> |

**Bewertungsmaßstab**

**2. Messungen zur Qualitätskontrolle**

| <b>Anforderungsniveau</b>                      |   |
|--|---|
| Pkt  | Beschreibung  |
| 50   | Es liegen Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes (z. B. Blower-Door Verfahren) vor.<br>Zusätzlich wurden zwei der folgenden Messungen durchgeführt:<br>- Luftschallmessung (bewertetes Schalldämmmaß der Trennwände)<br>- Trittschallmessung (Trittschallpegel der Decken)<br>- Thermografie<br>- Schadstoffmessung<br>- Lichtmessung<br>- u. a.<br>Die Ergebnisse wurden umfassend beschrieben und dokumentiert. |
| 25   | Es wurden Messungen bezüglich der Luftdichtheit des Gebäudes durchgeführt (z. B. Blower-Door Verfahren).<br>Die Ergebnisse wurden umfassend dokumentiert.   |
| 5  | Es wird mindestens ein Messverfahren zur Qualitätssicherung der Bauausführung durchgeführt (z. B. Thermografie, Schadstoffmessung, bauakustische Messung, Lichtmessung u.a.).<br>Die Ergebnisse wurden dokumentiert.  |
| 0  | Es wird keines der oben beschriebenen Messverfahren zur Unterstützung der Qualitätssicherung durchgeführt.  |
| Zwischenbewertungen können vorgenommen werden. |   |