

Hauptkriteriengrupp	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Technische Ausführung
Kriterium	Schallschutz

## Relevanz und Zielsetzung

Eine gute schalltechnische Qualität bestimmt wesentlich das Wohlbefinden und Zufriedenheitsgefühl und dient dem Erhalt der Gesundheit und Leistungsfähigkeit der Betroffenen. Gebäude müssen nach Vorgaben der bauordnungsrechtlich eingeführten Technischen Baubestimmungen einen ihrer Nutzung entsprechenden baulichen Schallschutz gemäß den Mindestanforderungen der DIN 4109-1 erfüllen, eine Unterschreitung ist unzulässig. Darüber hinaus gehende Vorgaben an den Schallschutz in Bürogebäuden zielen auf die Vermeidung von Konzentrationsverlusten aufgrund von Störgeräuschen, auf die Wahrung des Vertraulichkeitsschutzes und Berücksichtigung von Personen mit eingeschränktem Hörvermögen. Ziel ist es hierbei nicht, die Schallschutzmaßnahmen in einem erheblichen Maß über einen sinnvollen Rahmen hinaus zu steigern.

## Beschreibung

Schalltechnische Mindestanforderungen an Bauteile sind in der bauordnungsrechtlich eingeführten DIN 4109-1 festgelegt. Hierbei ist jedoch lediglich der Schutz gegenüber Störgeräuschen von außen (Außenlärm), besonders lauten Räumen und aus gebäudetechnischen Anlagen sowie aus fremden Arbeitsräumen geregelt. Der Schallschutz zwischen Büroräumen im eigenen Arbeitsbereich bleibt dabei ungeregelt.

Da der Schutz der Vertraulichkeit wie auch die Sprachverständlichkeit gerade in Büros eine zunehmende Bedeutung gewinnen, gilt es im Kriteriensteckbrief für die Bewertung des Luft- und Trittschallschutzes darüber hinaus gehende Anforderungen an den Schallschutz zu stellen.

Daher werden für die Bewertung des erhöhten Schallschutzes im fremden Arbeitsbereich und des normalen und erhöhten Schallschutzes gegenüber eigenen Arbeitsräumen die Empfehlungen entsprechend dem zurückgezogenen Beiblatt 2 zu DIN 4109 verwendet. Das Beiblatt 2 zu DIN 4109 wurde zwar im August 2020 durch DIN 4109-5 ersetzt; dieser Teil 5 enthält allerdings keine weiteren Vorgaben für Büro- und Verwaltungsgebäude. Die maßgeblichen konkreten Anforderungswerte für die Bewertung sind den Anlagen 1 und 2 des Steckbriefs zu entnehmen.

In diesem Steckbrief werden die folgenden Teilkriterien verwendet:

1. Luftschallschutz gegenüber Außenlärm
2. Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen
3. Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen
4. Schallschutz gegenüber gebäudetechnischen Anlagen

Kenn- und Bewertungsgrößen für den Luftschallschutz (nach Ziffer 3 in DIN 4109-1):

- $R'_{w}$  in [dB] bewertetes Bau-Schalldämmmaß mit Schallübertragung über flankierende Bauteile (Decken, Wände)
- $R_w$  in [dB] bewertetes Schalldämmmaß ohne Schallübertragung über flankierende Bauteile (Labor-Schalldämmmaß - Türen)
- $R'_{w,ges}$  in [dB] gesamtes, bewertetes Bau-Schalldämmmaß der Außenbauteile, z.B. von zusammengesetzten Bauteilen wie Wand mit Tür oder Wand mit Fenstern

Hauptkriteriengruppe	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Technische Ausführung
Kriterium	Schallschutz

**Beschreibung** Kenn- und Bewertungsgrößen für den Trittschallschutz und den Schutz vor Geräuschen aus gebäudetechnischen Anlagen (nach Tab. 1 in DIN 4109-1):

- $L'_{n,w}$  in [dB] bewerteter Norm-Trittschallpegel mit Schallübertragung über flankierende Bauteile
- $L_{AF,max,n}$  in [dB(A)] Maximaler Norm-Schalldruckpegel nach DIN 4109-4

Quantitative Bewertung

**Methode** Die Bewertung erfolgt auf Basis des rechnerischen Schallschutznachweises gemäß DIN 4109-2 und den zugehörigen Teilen 31 bis 36 von DIN 4109 sowie der stichprobenartigen Überprüfung an kritischen Stellen durch Messung nach DIN 4109-4. Für die Bewertung sind alle Außenwände, Trennwände und -decken von Aufenthaltsräumen für Nutzungen ab 1 Stunde inkl. der innenliegenden oder angrenzenden haustechnischen Anlagen zu berücksichtigen. Räume mit gleichen Konstruktionselementen bzw. Bauteilen sind zu Kategorien zusammenzufassen.

Zu beachten ist, dass beim Schallschutz die ungünstigsten Nachweisstellen eines Bauteils (Wand, Decke, Boden etc.) maßgeblich sind. Die geforderten Schallschutzwerte müssen stets von allen Bauteilen erreicht werden, damit das jeweilige Anforderungsniveau erreicht ist.

**Direkt in Bezug  
genommene  
Regelwerke**

- DIN 4109-1:2018-01, Schallschutz im Hochbau - Teil 1: Mindestanforderungen, Januar 2018
- DIN 4109-2:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 2: Rechnerische Nachweise der Erfüllung der Anforderungen, Januar 2018
- DIN 4109-31:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 31: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Rahmendokument, Juli 2016
- DIN 4109-32:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 32: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Massivbau, Juli 2016
- DIN 4109-33:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 33: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Holz-, Leicht- und Trockenbau, Juli 2016
- DIN 4109-34:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 34: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Vorsatzkonstruktionen vor massiven Bauteilen, Juli 2016
- DIN 4109-35:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 35: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Elemente, Fenster, Türen, Vorhangfassaden, Juli 2016
- DIN 4109-36:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 36: Daten für die rechnerischen Nachweise des Schallschutzes (Bauteilkatalog) - Gebäudetechnische Anlagen, Juli 2016
- DIN 4109-4:2016-07, Schallschutz im Hochbau - Teil 4: Bauakustische Prüfungen, Juli 2016.
- DIN 4109-5:2020-08, Schallschutz im Hochbau - Teil 5: Erhöhte Anforderungen, August 2020

Hauptkriteriengrupp	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Technische Ausführung
Kriterium	Schallschutz

## Direkt in Bezug genommene Regelwerke

- Beiblatt 2 zu DIN 4109: 1989-11, Schallschutz im Hochbau; Hinweise für Planung und Ausführung; Vorschläge für einen erhöhten Schallschutz; Empfehlungen für den Schallschutz im eigenen Wohn- oder Arbeitsbereich, November 1989 (seitens DIN im August 2020 zurückgezogen)

## Fachinformationen und Anwendungshilfen

- Nocke, Christian Dr. rer. Nat., et al: Anpassung/Fortschreibung der BNB-Kriteriensteckbriefe Schallschutz, Gutachten im Auftrag des BBSR – erhältlich auf Anfrage bei der Geschäftsstelle Nachhaltiges Bauen: NachhaltigesBauen@BBR.Bund.de

## Erforderliche Unterlagen

Nachweise für die Erfüllung aller Teilkriterien:

- Auflistung aller relevanten Bauteile mit den errechneten/ umgesetzten Schalldämm- und Schallpegelwerten sowie den entsprechenden Qualitätsniveaus gemäß Bewertungsmaßstab
- Rechnerischer Schallschutznachweis nach DIN 4109-2 und den zugehörigen Bauteilkatalog (DIN 4109-31 bis 36), aus dem ersichtlich ist, wie o. g. Werte erreicht wurden, mit Berechnung der Schalldämmmaße und der Schallpegel aus gebäudetechnischen Anlagen
- Auszüge aus den Produktbeschreibungen der Bauelemente und gebäudetechnischen Anlagen, aus denen ersichtlich ist, welche Schalldämmwerte von Herstellerseite und Schallpegel erreicht werden
- Prüfergebnis stichprobenartiger Messungen nach DIN 4109-4 an kritischen oder anderen Stellen

Hauptkriteriengrupp

Technische Qualität

Kriteriengruppe

Technische Ausführung

Kriterium

Schallschutz

Bewertungs-  
maßstab

Anforderungsniveau	
Z: 100	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 100.
90	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 90.
80	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 80.
70	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 70.
60	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 60.
G: 50	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ergibt 50.
0	Die Summe der Bewertungspunkte der Teilkriterien ist < 50.

Zwischenwerte sind abschnittsweise linear zu interpolieren

### 1. Luftschallschutz gegen Außenlärm

Anforderungsniveau	
Pkt	Beschreibung
20	Übererfüllung der Vorgaben der DIN 4109-1 um mind. 5 dB
10	Einhaltung der Vorgaben der DIN 4109-1
0	Der Nachweis zur Einhaltung der Vorgaben der DIN 4109-1 liegt nicht vor.
Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.	

### 2. Luftschallschutz gegenüber Arbeitsräumen

Anforderungsniveau	
Pkt	Beschreibung
30	Übererfüllung der Anforderungen für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen gemäß Anlage 1b um mind. 3 dB sowie  Einhaltung der Anforderungen an den erhöhten Luftschallschutz im eigenen Arbeitsbereich gemäß Anlage 2
25	Einhaltung der Anforderungen für erhöhten Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen gemäß Anlage 1b sowie  Einhaltung der Anforderungen für normalen Luftschallschutz im eigenen Arbeitsbereich gemäß Anlage 2
15	Einhaltung der Anforderungen für normalen Luftschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen gemäß DIN 4109-1:2018-01 (siehe Anlage 1a)
0	Der Nachweis zur Einhaltung der Vorgaben nach DIN 4109-1 (siehe Anlage 1a) liegt nicht vor.
Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.	
Hinweis: Bei offenen Büroraumstrukturen sind Anforderungen an die Luftschall-dämmung nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109-1) einzuhalten.	

Hauptkriteriengrupp

Technische Qualität

Kriteriengruppe

Technische Ausführung

Kriterium

Schallschutz

Bewertungs-  
maßstab

### 3. Trittschallschutz gegenüber Arbeitsräumen

Anforderungsniveau	
Pkt	Beschreibung
30	Übererfüllung der Anforderungen für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen gemäß Anlage 1b um mind. 3 dB sowie  Einhaltung der Anforderungen für erhöhten Trittschallschutz im eigenen Arbeitsbereich gemäß Anlage 2
25	Einhaltung der Anforderungen für erhöhten Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen gemäß Anlage 1b sowie  Einhaltung der Anforderungen für normalen Trittschallschutz im eigenen Arbeitsbereich gemäß Anlage 2
15	Einhaltung der Anforderungen für normalen Trittschallschutz gegenüber fremden Arbeitsräumen gemäß DIN 4109-1:2018-01 (siehe Anlage 1a)
0	Der Nachweis zur Einhaltung der Vorgaben nach DIN 4109-1 (siehe Anlage 1a) liegt nicht vor.
Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.	
Hinweis: Bei offenen Büroraumstrukturen sind Anforderungen an die Trittschalldämmung nur gegenüber fremden Arbeitsbereichen (gemäß DIN 4109-1) einzuhalten.	

### 4. Schallschutz gegenüber gebäudetechnischen Anlagen

Anforderungsniveau	
Pkt	Beschreibung
20	Übererfüllung der Vorgaben nach DIN 4109-1 zum max. zulässigen Schalldruckpegel für Wasserinstallationen und sonstige gebäudetechnische Anlagen um mind. 5 dB(A) - (in Anlehnung an Beiblatt 2 zu DIN 4109)
10	Einhaltung der Vorgaben nach DIN 4109-1
0	Der Nachweis zur Einhaltung der Vorgaben nach DIN 4109-1 liegt nicht vor.
Zwischenbewertungen sind nicht zulässig.	

Hauptkriteriengrupp	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Technische Ausführung
Kriterium	Schallschutz

## Änderungsverlauf Steckbrief

### Änderungen 31.08.2023 (Zusammenfassung):

Die Aktualisierung betrifft insbesondere die Anpassung des Normenbezugs, der nicht ansetzbaren DIN 4109-5. Stattdessen gilt der Bezug zu Anforderungswerten (siehe C1 - 3) in Anlehnung an die zurückgezogene Beiblatt 2 zu DIN 4109.

Daraus ergaben sich Änderungen in folgenden Abschnitten:

Seite A 1:

#### Beschreibung

- Redaktionelle Anpassung und Änderung des Normenbezugs
- Erläuterung zur Nichtverwendbarkeit der DIN 4109-5, die das zurückgezogene Beiblatt zu DIN 4109-1 ersetzt
- Name der Teilkriterien kürzer gefasst

Seite A 2:

#### Methode

- Anpassung Normenbezug

#### Direkt in Bezug genommene Regelwerke

- Ergänzung aller Teile der erweiterten Reihe zur DIN 4109

#### Erforderliche Unterlagen

- Anpassung Normenbezug

Seite B1 und B2:

#### Bewertungsmaßstab

Teilkriterium 2 und 3:

- Anpassung des Normenbezugs
- Verweis auf die in den Anlagen 1 a, 1 b und 2 Anforderungswerte für die jeweils zu betrachtenden Bereiche

Seiten C 1 bis 3:

Ergänzung der Anlagen 1 a, 1 b und 2: Tabellen zu den Anforderungswerten an die Bauteile

Hauptkriteriengrupp	<b>Technische Qualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Technische Ausführung</b>
Kriterium	<b>Schallschutz</b>

## Anlage 1a

Anforderungen für den (normalen) Luft- und Trittschallschutz von Bauteilen zum Schutz gegen Schallübertragungen aus fremden Arbeitsbereichen gemäß DIN 4109-1:2018-01, Tabelle 2 (Ausschnitt)

Zeile (in Tab. 2 von DIN 4109)	Bauteile	Anforderungen für den normalen Schallschutz	
		erf. R <sub>w</sub> (dB)	erf. L <sub>n,w</sub> (dB)
3	Trenndecken (auch Treppen) zwischen fremden Arbeitsräumen bzw. vergleichbaren Nutzungseinheiten	≥ 54	≤ 53
4	Decken über Kellern, Hausfluren, Treppenträumen unter Aufenthaltsräumen	≥ 54	≤ 50
5	Decken über Durchfahrten, Einfahrten von Sammelgaragen und ähnliches unter Aufenthaltsräumen	≥ 55	≤ 50
12	Treppenläufe und -podeste	-	≤ 53
13	Wände zwischen fremden Arbeitsräumen	≥ 53	-
14	Treppenraumwände und Wände neben Hausfluren	≥ 53	-
15	Wände neben Durchfahrten, Sammelgaragen, einschließlich Einfahrten	≥ 55	
17	Schachtwände von Aufzugsanlagen an Aufenthaltsräumen	≥ 57	
18	Türen, die von Hausfluren oder Treppenträumen in geschlossene Flure und Dielen von Arbeitsräumen führen	≥ 27	

Hauptkriteriengrupp	<b>Technische Qualität</b>
Kriteriengruppe	<b>Technische Ausführung</b>
Kriterium	<b>Schallschutz</b>

## Anlage 1b

Anforderungen an den erhöhten Luft- und Trittschallschutz von Bauteilen zum Schutz gegen Schallübertragungen aus fremden Arbeitsbereichen in Anlehnung an Beiblatt 2 zu DIN 4109: 1989-11, Tabelle 2 (Ausschnitt)

Zeile (in Tab. 2 von Beiblatt DIN 4109)	Bauteile	Anforderungen für den erhöhten Schallschutz	
		erf. $R'_{w}$ (dB)	erf. $L'_{n,w}$ (dB)
2	Trenndecken (auch Treppen) zwischen fremden Arbeitsräumen bzw. vergleichbaren Nutzungseinheiten	$\geq 55$	$\leq 46$
3	Decken über Kellern, Hausfluren, Treppenträumen unter Aufenthaltsräumen	$\geq 55$	$\leq 46$
4	Decken über Durchfahrten, Einfahrten von Sammelgaragen und ähnliches unter Aufenthaltsräumen	-	$\leq 46$
5	Decken unter Terrassen und Loggien über Aufenthaltsräumen	-	$\leq 46$
9	Decken unter Hausfluren	-	$\leq 46$
10	Treppenläufe und -podeste	-	$\leq 46$
11	Wände zwischen fremden Arbeitsräumen	$\geq 55$	-
12	Treppenraumwände und Wände neben Hausfluren	$\geq 53$	-
13	Türen, die von Hausfluren oder Treppenträumen in geschlossene Flure und Dielen von Arbeitsräumen führen	$\geq 37$	-



Hauptkriteriengrupp	Technische Qualität
Kriteriengruppe	Technische Ausführung
Kriterium	Schallschutz

## Anlage 2

Anforderungen für den normalen und erhöhten Luft- und Trittschallschutz von Bauteilen zum Schutz gegen Schallübertragungen aus eigenen Arbeitsbereichen in Anlehnung an Beiblatt 2 zu DIN 4109: 1989-11, Tabelle 3 (Ausschnitt)

Zeile (in Tab. 3 von Beiblatt DIN 4109)	Bauteile	Anforderungen für den normalen Schallschutz		Anforderungen für den erhöhten Schallschutz	
		erf. $R'_w$ (dB)	erf. $L'_{n,w}$ (dB)	erf. $R'_w$ (dB)	erf. $L'_{n,w}$ (dB)
Büro- und Verwaltungsgebäude					
5	Decken, Treppen, Decken von Fluren und Treppenraumwände	52	53	$\geq 55$	$\leq 46$
6	Wände zwischen Räumen mit üblicher Bürotätigkeit	37	-	$\geq 42$	-
7	Wände zwischen Fluren und Räumen nach Zeile 6	37	-	$\geq 42$	-
8	Wände von Räumen für konzentrierte geistige Tätigkeit oder zur Behandlung vertraulicher Angelegenheiten, z.B. zwischen Direktions- und Vorzimmer.	45	-	$\geq 52$	-
9	Wände zwischen Fluren und Räumen nach Zeile 8	45	-	$\geq 52$	-
10	Türen in Wänden nach Zeile 6 und 7	27	-	$\geq 32$	-
11	Türen in Wänden von Räumen für konzentrierte geistige Tätigkeit oder zur Behandlung vertraulicher Angelegenheiten.	37	-	-	-